|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Воскр | **Администрация**  **Катынского сельского поселения**  **Смоленского района**  **Смоленской области** | Описание: P:\Фирменный стиль\фирменный стиль институт\логотип\картинки\НИИ_Векторный_полный.jpg |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **катынского сельского поселения смоленского РАЙОНА**  **смоленской области** |
|  |  |
| **Том II** | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА |

**Нижний Новгород**

**2013 год**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II. Материалы по обоснованию проекта

генерального плана

**Заказчик:** Администрация Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**Договор:** №1 от 11. 02. 2013

**Исполнитель:** ООО НИИ "Земля и город"

Генеральный Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Комаров

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Э. Клюйкова

Главный технолог \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А. Васин

Содержание

[ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc375218048)

[РАЗДЕЛ 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Смоленского района Смоленской области 9](#_Toc375218049)

[1.1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ 9](#_Toc375218050)

[1.2 РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ 10](#_Toc375218051)

[1.3 АНАЛИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ, КАСАЮЩЕЙСЯ КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 11](#_Toc375218052)

[1.4 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ 14](#_Toc375218053)

[РАЗДЕЛ 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Катынского сельского поселения Смоленского района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования 15](#_Toc375218054)

[ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАТЫНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ 15](#_Toc375218055)

[1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ РАССЕЛЕНИЯ 15](#_Toc375218056)

[1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 18](#_Toc375218057)

[1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ 19](#_Toc375218058)

[1.4 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ 21](#_Toc375218059)

[ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА 23](#_Toc375218060)

[2.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ 23](#_Toc375218061)

[2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ 24](#_Toc375218062)

[ГЛАВА 3. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 27](#_Toc375218063)

[3.1 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ 27](#_Toc375218064)

[3.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 33](#_Toc375218065)

[ГЛАВА 4. АНАЛИЗ ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 37](#_Toc375218066)

[4.1 ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ САМОУПРАВЛЕНИЯ 37](#_Toc375218067)

[4.2 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 43](#_Toc375218068)

[4.3 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 47](#_Toc375218069)

[ГЛАВА 5. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 49](#_Toc375218070)

[5.1 ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49](#_Toc375218071)

[ГЛАВА 6. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА 54](#_Toc375218072)

[6.1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО 54](#_Toc375218073)

[6.2 АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО 55](#_Toc375218074)

[ГЛАВА 7. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ 57](#_Toc375218075)

[7.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ 57](#_Toc375218076)

[7.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ 58](#_Toc375218077)

[7.3 ВЫДЕЛЕНИЕ СТАНДАРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ (СТН) И ТЕРРИТОРИЙ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП) 60](#_Toc375218078)

[7.4 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ИХ ПАРАМЕТРЫ 61](#_Toc375218079)

[ГЛАВА 8. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ 69](#_Toc375218080)

[8.1 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ 69](#_Toc375218081)

[8.2 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ 73](#_Toc375218082)

[8.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ 74](#_Toc375218083)

[8.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА 75](#_Toc375218084)

[8.5 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА 75](#_Toc375218085)

[8.6 ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ 76](#_Toc375218086)

[8.7 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 76](#_Toc375218087)

[8.8 ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ 77](#_Toc375218088)

[ГЛАВА 9. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 78](#_Toc375218089)

[9.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ 78](#_Toc375218090)

[9.2 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ 78](#_Toc375218091)

[ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 84](#_Toc375218092)

[10.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ 84](#_Toc375218093)

[10.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ 90](#_Toc375218094)

[10.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ 92](#_Toc375218095)

[10.4 ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ 97](#_Toc375218096)

[10.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 97](#_Toc375218097)

[10.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 99](#_Toc375218098)

[10.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 104](#_Toc375218099)

[10.8 СВЯЗЬ 113](#_Toc375218100)

[ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОМУ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ 117](#_Toc375218101)

[11.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА 118](#_Toc375218102)

[11.2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД 123](#_Toc375218103)

[11.3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЧВ И НЕДР 131](#_Toc375218104)

[11.4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 133](#_Toc375218105)

[11.5 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ 134](#_Toc375218106)

[11.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ. ОХРАНА РАСТИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ 136](#_Toc375218107)

[11.7 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ 140](#_Toc375218108)

[11.8 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ 141](#_Toc375218109)

[ГЛАВА 12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ. 143](#_Toc375218110)

[12.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 143](#_Toc375218111)

[12.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА 149](#_Toc375218112)

[12.3 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ 150](#_Toc375218113)

[12.4 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ 150](#_Toc375218114)

[ГЛАВА 13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 152](#_Toc375218115)

[13.1 АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ 152](#_Toc375218116)

[13.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 152](#_Toc375218117)

[РАЗДЕЛ 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Катынского сельского поселения на комплексное развитие соответствующей территории 160](#_Toc375218118)

**Карты в составе материалов по обоснованию**

|  |
| --- |
| **Карта 1. Карта существующего состояния территории.**  Карта 1.1. Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры.  Карта существующих объектов социальной инфраструктуры.  Карта существующих объектов промышленного и агропромышленного комплексов.  Карта особо охраняемых природных территорий.  Карта территорий объектов культурного наследия |
| **Карта 1. Карта существующего состояния территории.**  Карта 1.2. Карта существующих объектов инженерной инфраструктуры |
| **Карта 1. Карта существующего состояния территории.**  Карта 1.3. Карта существующих границ землепользований |
| **Фрагменты карты 1.** **Карта существующего состояния территории** |
| **Карта 2. Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Катынского сельского поселения разработан научно-исследовательским институтом «Земля и город» (г. Нижний Новгород) в соответствии с муниципальным контрактом №1 от 11.02.2013г. по заданию Администрации Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».

Генеральный план разрабатывался с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Основные этапы проектирования:

* первая очередь – 2018 год;
* расчетный срок – 2033 год;

Проект генерального плана муниципального образования Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области выполнен с использованием подосновы М 1:10000 и М 1:2000 на территории населенных пунктов в электронном виде в формате MapInfo.

РАЗДЕЛ 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Смоленского района Смоленской области

### 1.1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
* Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004;
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 6.10.2003;
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ от 8.11.2007;
* Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008;
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002;
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995;
* Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010;
* Федеральный закон «О связи» № 126-ФЗ от 07.07.2003;
* Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» № 239-ФЗ от 04.12.2007;
* Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011;
* Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.1994;
* Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999.

### 1.2 РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

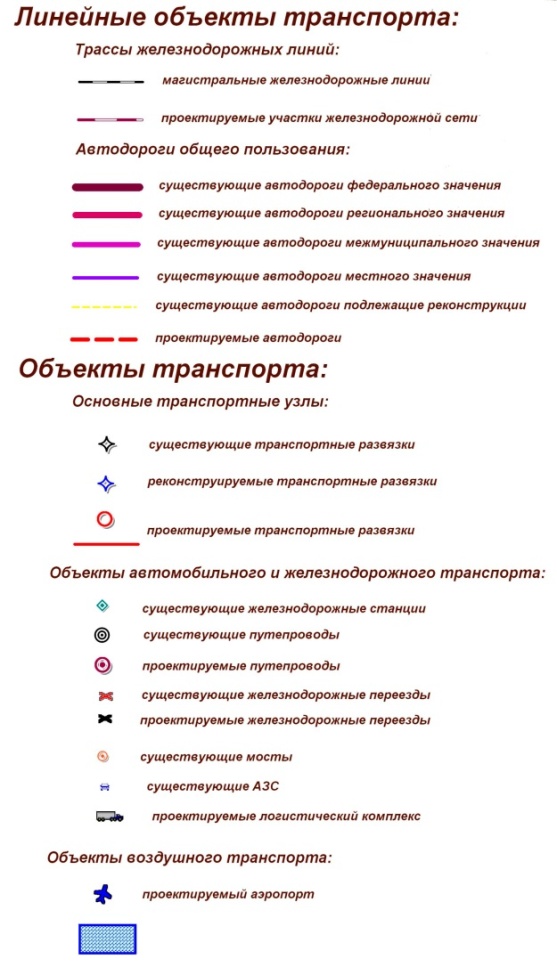
Ниже приведен перечень программ и планов социально-экономического развития, принятие которых оказывает значительное влияние на развитие Катынского сельского поселения.

* Схема территориального планирования Смоленской области (Утверждена Постановлением Администрации Смоленской области «Об утверждении схемы территориального планирования Смоленской области» №134-ад от 25.02.2013 г.;
* Стратегия социально-экономического развития Смоленской области;
* Целевая программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Смоленской области» на 2013–2016 годы;
* Областная целевая программа «Газификация Смоленской области на 2012-2015 гг.»;
* Областная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
* Ведомственная целевая программа «Организация капитального строительства, направленное на обеспечение нужд Смоленской области» на 2012-2014 годы;
* Региональная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011-2015 годы.

### 1.3 АНАЛИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ, КАСАЮЩЕЙСЯ КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Фрагменты карт схемы территориального планирования Смоленского района представлены на рисунках 1.1, 1.2 и 1.3.

|  |
| --- |
|  |
| *Рисунок 1.1 - Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения* |
| *Рисунок 1.2 - Карта ограничений использования территории* |
|  |
|  |
|  |

****

*Рисунок 1.3 - Транспортная схема*

### 1.4 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

* Устав Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
* Муниципальные целевые программы;
* Ведомственная целевая программа.

РАЗДЕЛ 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Катынского сельского поселения Смоленского района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАТЫНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

### 1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ РАССЕЛЕНИЯ

Основные характеристики Катынского сельского поселения приведены в таблице 2.1.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Таблица 2.1.1 - Общие сведения о территории* | | |
| **№ п/п** | **Параметры** | **Описание** |
| 1 | Площадь территории, км2 | 150,17 |
| 2 | Численность населения, чел. | 4285 |
| 3 | Плотность населения, чел/км2 | 6 |
| 4 | Количество населенных пунктов | 26 |
| 5 | Расстояние до: |  |
|  | Районного центра, км | 17 |
|  | Областного центра, км | 17 |
| 6 | Главные планировочные оси: |  |
|  | Природная | Р. Днепр |
|  | Транспортная | Ж/д Смоленск – Брест, а/д «Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - Рожаново - Высокий Холм |
| 7 | Наличие природных ресурсов | Из полезных ископаемых на территории поселения есть торф, сапропель (озеро Купринское). В большом количестве имеются глины, пески. |
| 8 | Основные виды экономической деятельности | Обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, продукция с/х-ва в хозяйствах |

Описание границ Катынского сельского поселения приведены в таблице 2.1.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Таблица 2.1.2 - Описание границы территории* | | |
| **№ п/п** | **Параметры** | **Описание** |
| 1 | Закон о границах: | Закон Смоленской области от 28.12.2004 № 135-з (ред. от 29.04.2006) «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений» (принят Смоленской областной Думой 28.12.2004) |
| 2 | Соседние административно-территориальные образования: |  |
| север | Сметанинское сельское поселение |
| запад | Краснинский район |
| юг | Михновское сельское поселение |
| восток | Гнёздовское сельское поселение |

Перечень населенных пунктов в составе Катынского сельского поселения Смоленского района: поселок Авторемзавод, деревня Алексеевка, деревня Борок, деревня Будково, деревня Власова Слобода, разъезд Вонлярово, деревня Вонлярово, деревня Воронино, деревня Высокий Холм, деревня Гусино, деревня Загусинье, деревня Зебревица, село Катынь, станция Катынь, деревня Козьи Горы, деревня Коробино, деревня Красная горка, деревня Макруха, деревня Михайловка, деревня Панцово, деревня Рожаново, деревня Санаторий Борок, деревня Турово, деревня Шафорово, деревня Школьный, деревня Шоссейный дом.

Положение Катынского сельского поселения в структуре расселения показано на рисунках 2.1.1 и 2.1.2.

|  |
| --- |
| *Рисунок 2.1.1 - Расположение Катынского сельского поселения в структуре Смоленского района Смоленской области* |
|  |

*Рисунок 2.1.2 - Положение района в структуре Смоленской области*

**1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

Катынь - село в Смоленской области (в 18 км от центра Смоленска на запад). Село стоит на излучине рек Днепр и Катынка (54.774975,31.690485). С таким же названием есть железнодорожная станция на линии Москва - Минск.

Места эти знамениты тем, что в древние времена там проходил знаменитый торговый путь из варяг-в-греки. Торговые лодки шли из Западной Двины по речке Каспля до озера Каспля, оттуда лодки переволакивали в Гнёздово до речки Катынь (или Катынка). Восточнее Катыни вдоль правого берега Днепра находится один из крупнейших в России археологических комплексов Гнёздовские курганы. Археологические памятники относятся к IX—XI векам.

Название реки и села «Катынь» происходит от глагола «катить». Лодки во время волока перекатывали по бревнам.

Для поляков слово «Катынь» стало синонимом двойной трагедии: 1) расстрел в Катынском лесу польских пленных офицеров весной 1940 года; 2) крушение польского президентского самолета при заходе на посадку в Смоленске 10 апреля 2010 годв с делегацией высоких лиц, приехавших почтить память 70-летия расстрела польских офицеров в катынском лесу.

**1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

**Климат**

Климат умеренно-континентальный, характеризуется умеренно теплым летом (средняя температура июля - плюс 16-17°С) и умеренно холодной зимой (средняя температура января -8°С...-10°С). Среднегодовые температуры колеблются от +3,5°С до +5°С. Годовая амплитуда среднемесячных температур 25-27°. Первая половина зимы теплее второй.

Период с положительной температурой воздуха (среднесуточной) продолжается 213-224 дня. Средняя продолжительность безморозного периода 125-148 дней. В отдельные годы отмечаются значительные отклонения от указанных климатических характеристик. Годовое количество осадков составляет 645-691 мм. Две трети осадков выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. Образование устойчивого снежного покрова происходит в начале декабря, разрушение в первой декаде апреля.

**Рельеф и инженерно-геологические условия**

На большей части территории распространены слабо волнистые и холмистые равнины, густо расчлененные оврагами и речными долинами. Из-за водораздельного положения области среди многочисленных рек Смоленщины нет крупных.

Геологическое строение территории определяется залеганием под комплексом рыхлых четвертичных отложений верхнемеловых отложений, имеющих сплошное распространение на юге области и имеющих фрагментарное, островное распространение на севере, где они залегают на нижнекаменноугольных и верхнедевонских отложениях.

**Гидрография, гидрогеология**

По территории администрации протекают реки – Днепр, Катынка, Криливня.

Гидрогеологический разрез представлен водоносными горизонтами и комплексами четвертичных, меловых, каменноугольных и девонских отложений. Для централизованного водоснабжения используются подземные воды нижнекаменноугольных отложений (веневско-тарусский терригенно-карбонатный горизонт, михайловский терригенно-карбонатный горизонт), верхне девонских отложений (плавско-хованский, среднефаменский, задонско-елецкий, евлановско-ливенский, воронежский и саргаевско-семилукский терригенно-карбонатные горизонты.

**Растительность и почвенный покров**

Смоленская область расположена в подтаёжной зоне смешанных широколиственно-тёмнохвойных лесов. Растительность представлена лесами, лугами, болотами, водной растительностью, посевами культурных растений. Леса (осина, берёза, ель) занимают около 38,2 % территории. На территории области преобладают мелколиственные и хвойные породы, среди которых наиболее многочисленны береза двух видов и ель (приблизительно по 35 % от общего количества деревьев), также большую долю составляют сосна и осина (около 12 % по отдельности), меньше распространены два вида ольхи. Довольно обильны и широколиственные породы: дуб, липа, ясень, клён, два вида вяза, составляющие заметную примесь в лесах, а в ряде случаев доминирующие в древостое. Во флоре лугов преобладают многолетние виды: тимофеевка луговая, овсяница луговая, мятлик луговой, ежа сборная и др. и вместе с бобовыми культурами (клевер) составляют основу растительного покрова. Широко распространены на лугах однолетние полупаразиты: погремок малый, очанки, мытники. В почвах лугов насчитывается до 80 видов водорослей. Болота занимают на территории области значительные площади с преобладанием низинных болот. На них произрастают различные виды осок (острая, пузырчатая, лисья), тростник обыкновенный, хвощ болотный, хвощ приречный и др.; на почве — зеленые блестящие гипновые мхи. Из древесных растений на болотах можно встретить сосну обыкновенную, берёзу пушистую и некоторые виды ив.

Преобладающим типом почв являются дерново-подзолистые (78 % площади) в южной части области в основном супесчаного в остальной части суглинистого типов. Реже встречаются типичные подзолы, дерновые, различные виды болотных и пойменных почв. Отмечается низкое содержание гумуса и деградация плодородия, а в результате прекращения мелиорации местами развивается водная эрозия почв.

**1.4 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

На территории Катынского сельского поселения располагаются объекты недвижимости федеральной, региональной, муниципальной и частной форм собственности, к которым относятся объекты, принадлежащие как юридическим, так и частным лицам.

**К территориям и объектам, находящимся в федеральной собственности, относятся:**

* + земли лесного фонда;
  + территория Московской железной дороги Смоленского отделения (Москва-Минск);
  + объекты культурного наследия федерального значения;

**К территориям и объектам, находящимся в региональной, Смоленской области, собственности, относятся:**

* объекты культурного наследия регионального значения;
  + территория автомобильной дороги федерального значения (А141- Брянск – Смоленск – Рудня – граница с Белоруссией);
* территории автомобильных дорог регионального значения;

**К территориям и объектам, находящимся в муниципальной собственности, относятся:**

* территории среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки;
* территория общественной застройки (за исключением территорий, находящихся в частной собственности);
* территории детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений;
* территории общего пользования в границах населенных пунктов (зеленые насаждения, физкультурно-спортивные сооружения, лечебно-оздоровительные учреждения и учреждения социального обслуживания, улицы, дороги, проезды, площадки);
* территории производственной и коммунально-складской застройки (за исключением территорий, находящихся в федеральной, частной собственности и собственности субъекта РФ);
* территории специального назначения, в том числе кладбищ.

## ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА

### 2.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Численность населения (по состоянию на 01.01.13 г.) – представлена в таблице 2.2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Таблица 2.2.1 - Перечень населенных пунктов и численность их населения* | | | | | | |
| **№ п/п** | **Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования** | | **Постоянно проживающее население** | **Сезонно проживающее население** | **Численность населения на 2003 г.** | **Прирост (убыль) населения за период 2003–2013 гг.** |
| 1 | С. Катынь | | 1613 | 34 | 1659 | -46 |
| 2 | П. Авторемзавод | | 1139 | 46 | 1223 | -84 |
| 3 | Д. Алексеевка | | 2 | 1 | 6 | -4 |
| 4 | Д. Борок | | 110 | 16 | 96 | +14 |
| 5 | Д. Санаторий Борок | | 521 | 15 | 593 | -72 |
| 6 | Д. Будково | | 4 | 1 | 5 | -1 |
| 7 | Д. Вонлярово | | 244 | 13 | 239 | +5 |
| 8 | Д. Щоссейный дом | | 16 | - | 13 | +3 |
| 9 | Р-д Вонлярово | | 10 | - | 11 | -1 |
| 10 | Д. Высокий Холм | | 176 | 6 | 204 | -28 |
| 11 | Д. Власова Слобода | | 1 | 1 | 4 | -3 |
| 12 | Д. Воронино | | 9 | 4 | 5 | +4 |
| 13 | Д. Гусино | | 21 | 3 | 32 | -11 |
| 14 | Д. Загусинье | | 14 | - | 11 | +3 |
| 15 | Д. Зебревица | | 6 | - | 13 | -7 |
| 16 | Д.Коробино | | 4 | - | 4 | 0 |
| 17 | Д. Красная Горка | | 67 | - | 70 | -3 |
| 18 | Д. Козьи Горы | | 4 | - | 3 | +1 |
| 19 | Д. Михайловка | | 2 | - | 2 | 0 |
| 20 | Д. Макруха | | 9 | - | 14 | -5 |
| 21 | Д. Панцово | | 13 | - | 11 | +2 |
| 22 | Д. Рожаново | | 165 | 8 | 162 | +3 |
| 23 | Ст. Катынь | | 89 | 11 | 90 | -1 |
| 24 | Д. Турово | | 2 | - | 1 | +1 |
| 25 | Д. Шафорово | | 16 | 3 | 16 | 0 |
| 26 | Д. Школьный | | 28 | 3 | 26 | +2 |
|  | Всего постоянного населения | | 4285 |  | 4511 | -226 |
|  | Всего сезонного населения | |  | 169 |  |  |
|  | Итого | |  | 4454 |  |  |
|  | | Населенные пункты с населением более 500 человек | | | | |
|  | | Населенные пункты с населением менее 15 человек | | | | |

Таким образом, анализ изменений в динамике численности населения и его демографической структуры за предшествующие годы выявил, что численность населения сокращается из-за снижения темпов естественного прироста, а также оттока населения, как из сельской, так и из городской местности;

### 2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

В тоже время, несмотря на некоторые позитивные сдвиги, демографическая ситуация района в целом остается неблагополучной, основные параметры демографического развития продолжают ухудшаться.

Причины сложившейся ситуации многочисленны. Так, например, к ним относятся: отсутствие у многих молодых людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень медицинских услуг, качественное образование.

Для изменения демографической динамики, обеспечения в будущем хотя бы простого воспроизводства населения недостаточно мер демографической политики, направленных на создание семьям условий для рождения желаемого количества детей. Необходимо реализовывать способы воздействия на формирование у молодежи потребности в детях.

Серьезное отрицательное влияние оказывает деформация института семьи. К более низким репродуктивным ориентациям может вести либерализация отношения молодежи к государственной регистрации брака.

Негативное воздействие на формирование будущего репродуктивного поведения молодежи оказывает воспитание детей в неполных семьях.

Значительная часть семей испытывает серьезные материальные затруднения.

Высокой остается смертность населения в трудоспособном возрасте. В результате высокой смертности, такой важный демографический показатель, как ожидаемая продолжительность жизни при рождении, несмотря на некоторый его рост в последние 2-3 года, остается ниже уровня 2000 года.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Также принимаются во внимание положения схемы территориального планирования Смоленской области. Планируемая численность населения на 2015 год — 48 тыс. человек. Существующая численность района — 46,2 тыс. человек. Таким образом, схемой территориального планирования Смоленской области предполагается увеличение существующей численности планировочного района на 2%.

Поэтому генеральный план Катынского сельского поселения принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом Катынского сельского поселения, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

1. Численность населения Катынского сельского поселения за последние годы;

2. Метод передвижки возрастов;

3. Прогноз, выполненный схемой территориального планирования Смоленской области;

4. Прогноз, выполненный схемой территориального планирования Смоленского района Смоленской области;

5. Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генерального плана Катынского сельского поселения.

С учетом всех вышеизложенных факторов планируется следующая численность населения в разрезе муниципальных образований (табл. 2.2.2).

|  |
| --- |
| *Таблица 2.2.2 – Расчет численности населения* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **На 2013 год** | **На 2013 год** | **Без учета сезонного населения** | |
| **без сезонного** | **с сезонным** | **2014** | **2033** |
| С. Катынь | 1613 | 34 | 1609 | 1633 |
| П. Авторемзавод | 1139 | 46 | 1131 | 1139 |
| Д. Алексеевка | 2 | 1 | 2 | 1 |
| Д. Борок | 110 | 16 | 111 | 117 |
| Д. Санаторий Борок | 521 | 15 | 514 | 512 |
| Д. Будково | 4 | 1 | 4 | 4 |
| Д. Вонлярово | 244 | 13 | 244 | 250 |
| Д. Щоссейный дом | 16 | 0 | 16 | 17 |
| Р-д Вонлярово | 10 | 0 | 10 | 10 |
| Д. Высокий Холм | 176 | 6 | 173 | 172 |
| Д. Власова Слобода | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Д. Воронино | 9 | 4 | 9 | 10 |
| Д. Гусино | 21 | 3 | 20 | 19 |
| Д. Загусинье | 14 | 0 | 14 | 15 |
| Д. Зебревица | 6 | 0 | 5 | 4 |
| Д.Коробино | 4 | 0 | 4 | 4 |
| Д. Красная Горка | 67 | 1 | 67 | 68 |
| Д. Козьи Горы | 4 | 3 | 4 | 4 |
| Д. Михайловка | 2 | 0 | 2 | 2 |
| Д. Макруха | 9 | 0 | 9 | 8 |
| Д. Панцово | 13 | 0 | 13 | 14 |
| Д. Рожаново | 165 | 8 | 165 | 169 |
| Ст. Катынь | 89 | 11 | 89 | 91 |
| Д. Турово | 2 | 0 | 2 | 2 |
| Д. Шафорово | 16 | 3 | 16 | 16 |
| Д. Школьный | 28 | 3 | 28 | 29 |

## ГЛАВА 3. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

**3.1 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Современное состояние**

На территории Катынского сельского поселения Смоленского района 10 памятников археологии федерального значения и 9 регионального значения, 1 памятник архитектуры регионального значения, 3 памятника истории регионального значения.

Перечень объектов культурного наследия приведен в таблице 2.3.1.

*Таблица 2.3.1 - Объекты культурного наследия*

| **№ Объекта** | **Наименование памятника** | **Датировка объекта** | **Категория**  **охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Место нахождения объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Курган-2 | Кон. 1 тыс. | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 1 км восточнее восточного края поселка |
| 2 | Курганная группа-4 |  | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 1,4 км к северо-востоку от с. Катынь |
| 3 | Курганная группа-8 | Кон. 1 тыс. – нач. 2 тыс. | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,8 км восточнее Катынской средней школы |
| 4 | Курганная группа-7 | Кон. 1 тыс. – нач. 2 тыс. | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,6 км восточнее окраины села и западнее санатория |
| 5 | Стоянка-XVII | Эпоха неолита | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,5 км восточнее Катынского свинокомплекса |
| 6 | Стоянка-XVIII | Эпоха неолита | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,55 км восточнее Катынского свинокомплекса |
| 7 | Стоянка-XIX | Эпоха неолита | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,5 км восточнее Катынского свинокомплекса |
| 8 | Стоянка-XX | Эпоха неолита | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 1 км севернее Катынского свинокомлекса и в 0,2 км к северо-западу от построек охотхозяйства |
| 9 | Курган -1 | - | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 1,5 км восточнее Катынского свинокомлекса и в 1,3 км северо-западнее санатория «Борок» |
| 10 | Курганная группа | Кон. 1 тыс. – нач. 2 тыс. н.э. | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | 1,4 км восточнее – юго-восточнее Катынского свинокомплекса и 0,7 км северо-западнее санатория «Борок» |
| 11 | Неолитическая стоянка | Эпоха неолита | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Борок, на склоне правого берега реки Днепр |
| 12 | Селище | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от 04.05.1984 №251 | Д. Будково, в 0,2-0,3 км севернее деревни, на берегу озера Купринское |
| 13 | Городище | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Вонлярово, северо-западнее деревни, на левом берегу реки Криливня |
| 14 | Курганная группа (38 курганов) | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | С. Катынь, на территории села |
| 15 | Неолитическая стоянка (10 стоянок) | Эпоха неолита | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | С. Катынь |
| 16 | Курган | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | В 0,8 км севернее ст. Катынь |
| 17 | Курганная группа (88 курганов) | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Коробино, в 1 км юго-восточнее деревни, на правом берегу реки Днепр |
| 18 | Городище | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Красная горка, западнее деревни |
| 19 | Два кургана | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Красная горка, близ деревни, на правом берегу реки Днепр |
| 20 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | Д. Борок, 1,5 км западнее деревни, на правом берегу Днепра |
| 21 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | Д. Будково, 0,2 км севернее деревни, на берегу озера Купринское |
| 22 | Селище | - | Выявленный ОКН | - | Д. Будково, 0,3 км севернее деревни, на берегу озера Купринское |
| 23 | Селище | - | Выявленный ОКН | - | Д. Вонлярово, северо-западнее деревни, на правом берегу реки Криливня |
| 24 | Курган | - | Выявленный ОКН | - | Д. Загусинье, у деревни |
| 25 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, западнее ст. Катынь, на левом берегу Катынки, южнее ж/д станции |
| 26 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, восточнее села на левом берегу реки Катынка |
| 27 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, на левом берегу реки Катынка, севернее шоссе |
| 28 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, на правом берегу реки Катынка между шоссе и ж/д |
| 29 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, 0,3 км севернее ж/д, на правом берегу реки Катынка |
| 30 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, 1,0 км северо-восточнее села, направом берегу р. Катынка |
| 31 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, 1,4 км северо-восточнее села, на правом берегу реки Катынка |
| 32 | Курганный могильник (7 насыпей) | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, левый берег реки Катынка |
| 33 | Курганный могильник (2 насыпи) | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, южнее ж/, у моста на левом берегу реки Катынка |
| 34 | Курганный могильник (4 насыпи) | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, северо-восточнее ст. Катынь |
| 35 | Курган | - | Выявленный ОКН | - | Д. Шафорово, у деревни на правом берегу реки Днепр, на правой стороне ручья недалеко от впадения в Днепр |
| Памятники истории | | | | | |
| 36 | Памятное место, где жил и работал учителем С.П. Колосов – этнограф, собиратель и исполнитель народных песен | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Вонлярово |
| 37 | Братская могила военнопленных польских офицеров, расстрелянных гитлеровцами в 1941 г. Установлен обелиск | 1941 г. | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | С. Катынь, Катынский лес, в 3 км восточнее деревни |
| 38 | Памятное место, где в июне 1919 года перед крестьянами выступал М.И. Калинин | 1919 г. | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | С. Катынь |
| 39 | Могила революционера Науменкова Григория Васильевича | 1863-1926 гг. | Выявленный ОКН | - | С. Катынь |
| 40 | Братская могила 500 советских воинов, расстрелянных фашистами в 1943 г. Установлен памятный знак | 1943 г. | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, в лесу |
| Памятники градостроительства и архитектуры | | | | | |
| 41 | Церковь Александра Невского | 1853 г. | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Вонлярово |

**Мероприятия по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия**

Материальные объекты культурного наследия, представленные памятниками истории и культуры, памятниками археологии, архитектуры испытывают воздействие многочисленных факторов риска естественного (подтопление паводковыми водами, сильные ветры, ураганы, засухи и повышенная пожароопасность, другие стихийные бедствия) и антропогенного (загрязнение воздушного бассейна, загрязнение территории памятников промышленными и бытовыми отходами, транспортная вибрация, подтопление грунтовыми и техногенными водами, подмыв и разрушение берегов, оползни) происхождения, действующих порознь или в различных сочетаниях. В Катынском сельском поселении большинство объектов культурного наследия подвергаются постоянному или временному воздействию факторов риска естественного и антропогенного происхождения.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

* заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
* разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
* организация охранно-спасательных археологических работ;
* организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществляются по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия области, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством области до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия области и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

*Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия*

В пределах границ территорий объектов археологического наследия и выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ обязаны:

* заключить со специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) Охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);
* до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовывать с региональным государственным органом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;
* разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с региональном госорганом охраны объектов культурного наследия;
* обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территорий объектов археологического наследия и их охранных зон заказчик до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

* согласовать отводы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;
* обеспечить проведение и финансирование историко-культурной (археологической) экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;
* представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам историко-культурной (археологической) экспертизы о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению;
* разработать в составе проектно-сметной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с управлением (в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия);
* осуществлять в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляные, строительные, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия).

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**3.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

В целях сохранения уникальных объектов природы, имеющих большое научно-практическое, хозяйственное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, редких и исчезающих видов растений и животных признаны особо охраняемыми природными территориями регионального значения следующие природные объекты:

Особо охраняемые природные территории Катынского сельского поселения приведены в таблице 2.3.2.

*Таблица 2.3.2 - Перечень особо охраняемых природных территорий*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Категория** | **Площадь, га** | **Дополнительные характеристики** |
| 1 | Озеро Купринское | Р | 228,6 | - |
| 2 | Парк поселка Вонлярово | Р | 42,3 | - |

**Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий**

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения регулирует Федеральный Закон «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.1995 г. На территории Катынского сельского поселения располагаются памятники природы регионального значения.

На территориях памятников природы и их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Задачи и особенности режима охраны конкретного памятника природы определяются его паспортом, который утверждается в том же порядке, в котором принимается решение об организации памятника природы.

В целях защиты ООПТ от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут быть созданы охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Размеры охранных зон не нормируются, а выделяются в каждом конкретном случае исходя из целей обеспечения сохранности ООПТ.

Для повышения эффективности функционирования ООПТ необходимо накопление и систематизация данных о существующих ООПТ через проведение комплексной инвентаризации ООПТ в рамках ведения государственного кадастра ООПТ и проведения регулярной инвентаризации зеленых насаждений.

С целью повышения эффективности борьбы с нарушениями законодательства на ООПТ необходимо проведение мероприятий по:

* совершенствованию организации работы службы охраны ООПТ;
* оптимизации деятельности по обеспечению общественного правопорядка и природоохранного режима на ООПТ;
* техническому оснащению охраны, в том числе организации видеонаблюдения на отдельных участках;
* обеспечению пожарной безопасности ООПТ, в том числе по борьбе с неконтролируемыми весенними палами;
* ограждению отдельных участков для обеспечения мер по ограничению въезда автотранспорта (за исключением служебных целей) на ООПТ;
* созданию автомобильных парковок перед входами на ООПТ.

Для улучшения санитарного состояния ООПТ необходимо проведение мероприятий по:

* контролю за сбором бытового мусора на рекреационных участках и внедрению системы раздельного сбора мусора;
* лесопатологическому мониторингу и защите древесно-кустарниковой растительности;
* обеспечению содержания природных территорий в местах интенсивной рекреации на основе современных подходов, в том числе с использованием малогабаритной специализированной техники;
* внедрению современных методов использования древесины, образующейся в ходе работ по уходу за зелеными насаждениями на ООПТ;
* внедрению альтернативных источников энергии для освещения и функционирования объектов инфраструктуры на ООПТ;
* разработке регламентов и типовых контрактов на проведение уходных работ для лесных территорий, предусматривающих специфику ООПТ и решение задач сохранения биоразнообразия на основе передового российского и зарубежного опыта;
* содержанию и эксплуатации водных объектов, входящих в состав ООПТ.

Для реализации задач по сохранению и восстановлению биологического разнообразия на ООПТ потребуется принятие нормативных правовых актов или инструктивно-методических документов по следующим направлениям:

* содержание природных и озелененных территорий на ООПТ;
* создание и утверждение списка редких и исчезающих типов растительных сообществ (ассоциаций), требующих особой охраны;
* регулирование численности отдельных видов животных и предотвращение проникновения «чуждых» видов растений и животных в природные сообщества.

## ГЛАВА 4. АНАЛИЗ ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### 4.1 ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ САМОУПРАВЛЕНИЯ

Генеральный план (далее – ГП) – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В поселках и селах, как правило, нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления городского округа, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока.

– Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).

– Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).

– Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

– отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;

– отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

Реализация полномочий органов местного самоуправления может осуществляться по двум основным направлениям в отношении к капитальным объектам: услуги, не требующие в императивном порядке строительства капитальных объектов, и требующие строительства капитальных объектов.

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 2.4.1.

Четыре типа объектов:

1. строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;

2. могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, объекты здравоохранения, дороги;

3. объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;

4. объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

*Таблица 2.4.1 - Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения*

| **Пункты ч. 1 ст. 16**  **ФЗ-131** | **Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131** | **Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства** | **Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131** | **Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131**  **(+)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Дороги, улицы местного значения | Деятельность дорожная | Дороги, улицы местного значения |  |
| 10 | Объекты муниципального управления | Обеспечение | Объекты муниципального управления | **+** |
| 6 | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | **+** |
| 19 | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Обеспечение условий | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий |  |
| 4 | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения | Организация снабжения (отведения) | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения |  |
| 6 | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета | Организация строительства | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета |  |
| 9, 11 | Объекты муниципального управления | Организация | Объекты муниципального управления | **+** |
| 13 | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам | Организация | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам |  |
| 13 | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования | Организация | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования |  |
| 13 | Объекты отдыха детей в каникулярное время | Организация | Объекты отдыха детей в каникулярное время |  |
| 14 | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи | Организация | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи |  |
| 14 | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов | Организация | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |  |
| 16 | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов | Организация | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов |  |
| 23 | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | Организация | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | **+** |
| 24 | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | Организация | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |
| 25 | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий | Организация | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий | **+** |

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

*Случаи, когда аренда невозможна*

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

– в силу отсутствия на рынке;

– в силу специфики объекта;

– наличие специальных технических требований;

– использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

### 4.2 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

а) только в исключительных случаях;

б) только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

1) линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;

2) «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам. В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

1) выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);

2) размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;

3) размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 Связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;

4) размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);

5) размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

**Основание 1** в данной работе рассматриваться не будет по причине малой вероятности того, что строительство больниц и школ может определяться необходимостью выполнения международных обязательств (в период подготовки проекта Генерального плана соответствующих международных соглашений заключено не было)

**Основание 2.** Подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК определен перечень объектов, размещение которых при отсутствии других вариантов может быть обеспечено путем изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Этот перечень включает главным образом линейные инфраструктурные объекты федерального, регионального и местного значения – дороги, сети инженерного обеспечения и технологически связанные с ними объекты, для размещения которых могут быть изъяты земельные участки с расположенными на них любыми другими объектами, включая жилые дома.

Частью 4 статьи 9 ГрК определено, что «не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд <…> при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами». Первоначально было определено, что эта норма вводится в действие с 1 января 2006 года. Впоследствии федеральный законодатель посчитал целесообразным отодвинуть срок введения в действие этой нормы до 1 января 2008 года, затем до 1 января 2010 года и наконец, до 1 января 2012 года.

Эти отсрочки создали ситуацию, когда до наступления указанного срока допускается принимать решения об изъятии без подготовки, согласования и публичного обсуждения генеральных планов и проектов планировки, на основании внесистемных процедур предварительного согласования мест размещения объектов строительства, определенных статьей 30 ЗК.

**Основание 3.** Это основание связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5, которое рассматривается ниже.

**Основание 4.** Подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 ЗК определено: «Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с: <…> иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, *а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации*».

Выделенной курсивом нормой отношения по изъятию регулируются применительно не ко всем земельным участкам, но только и исключительно к тем земельным участкам, которые входят в состав земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности. Если законом субъекта Российской Федерации будут определены случаи возможного изъятия земельных участков, то такая норма не будет распространяться на земельные участки, которые находятся: а) в частной собственности; б) в публичной собственности, и на них расположены многоквартирные дома; в) у физических лиц на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования, и на них расположены индивидуальные жилые дома.

**Основание 5.** Пунктом 3 статьи 83 ЗК определено, что «земельные участки в городских и сельских поселениях могут быть изъяты, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд в целях застройки в соответствии с генеральными планами городских и сельских поселений, правилами землепользования и застройки». Прежде всего, следует отметить, что вопросы регулирования посредством правил землепользования и застройки ЗК переадресовал специальным федеральным законам (пункт 2 статьи 7 ЗК). Таким специальным законом ныне является ГрК, согласно которому правила землепользования и застройки не используются как основание для принятия решений об изъятии земельных участков, но таким основанием могут быть генеральные планы (см. часть 4 статьи 9 ГрК).

Частью 3 статьи 23 ГрК определено, что в генеральных планах отображается, в частности, планируемое размещение:

1) линейных инфраструктурных объектов, соответствующих определению подпункта 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;

2) иных объектов, не являющихся линейными инфраструктурными объектами, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления (далее – «локальные объекты»).

Применительно к линейным инфраструктурным объектам вопрос ясен: для их размещения могут принудительно изыматься любые объекты, включая жилые дома с земельными участками (см. основание 2).

Можно ли принудительно изымать недвижимость для того, чтобы их сносить и на изъятом месте строить такие, например, объекты, как школы, детские сады, поликлиники, больницы, объекты культуры, объекты для занятий физкультурой и спортом?

В устоявшейся правовой системе в абсолютном большинстве случаев размещение указанных объектов может происходить без принудительного изъятия других объектов путем:

1) комплексного освоения свободных от прав третьих лиц территорий;

2) распоряжения недвижимостью по взаимному согласию сторон – в случаях застроенных территорий.

Остается минимальное количество случаев, когда возникают условия – «невозможно отказаться от размещения и невозможно разместить без сноса». Эти условия могут возникнуть в отношении относительно крупных объектов, например больничных комплексов, стадионов. В этих случаях публичная власть для доказательства необходимости и неизбежности размещать новые объекты на месте предлагаемых к сносу недвижимости должна использовать открытые публичные процедуры, определенные ГрК.

### 4.3 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства ОКС разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых городские округа не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

1) **группа ОКС исключительного приоритета** – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием сельского поселения в соответствии с ФЗ-131;

2) **группа ОКС первого приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения;

3) **группа ОКС второго приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это:

а. ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;

б. ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

в. ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киновидеофильмов;

г. ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы;

4) **группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании** БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

д. ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;

е. ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;

ж. ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;

з. ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов;

5) группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти **нет расходных бюджетных обязательств**. Это, в частности:

и. коммерческое жилье;

к. ОКС торговли;

л. объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

1) ОКС в муниципальной собственности;

2) ОКС в региональной собственности;

3) ОКС в собственности частных лиц.

## ГЛАВА 5. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

### 5.1 ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**Современное состояние. Проблемы развития**

Основные параметры жилого фонда на территории Катынского сельского поселения приведены в таблице 2.5.1

*Таблица 2.5.1 - Общая характеристика жилого фонда*

| **Населенный пункт** | **Многоквартирные дома** | | | | **Индивидуальные дома\*** | | **Всего** | | **Ср. жил. обеспеч., м2 / чел.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **муниципальные** | | **частные** | |
| **м2** | **жилых единиц** | **м2** | **жилых единиц** | **м2** | **жилых единиц** | **м2** | **жилых единиц** |  |
| С. Катынь | 24120 | 402 | 0 | 0 | 18955,4 | 259 | 40075 | 661 | 24,8 |
| П. Авторемза-вод | 0 | 0 | 7560 | 189 | 547,4 | 14 | 8170,4 | 203 | 7,1 |
| Д. Алексеевка | 0 | 0 | 0 | 0 | 507 | 13 | 507 | 13 | 253,5 |
| Д. Борок | 0 | 0 | 0 | 0 | 2532,7 | 51 | 2532,7 | 15 | 23,02 |
| Д. Санаторий Борок | 0 | 0 | 9750 | 250 | 0 | 0 | 9750 | 250 | 18,7 |
| Д. Будково | 0 | 0 | 0 | 0 | 741 | 19 | 741 | 19 | 185,3 |
| Д. Вонлярово | 0 | 0 | 0 | 0 | 6011,9 | 44 | 6011,9 | 44 | 24,6 |
| Д. Щоссейный дом | 0 | 0 | 135,3 | 8 | 75 | 1 | 210,3 | 9 | 13,1 |
| Р-д Вонлярово | 0 | 0 | 0 | 0 | 103,6 | 4 | 103,6 | 4 | 10,36 |
| Д. Высокий Холм | 0 | 0 | 0 | 0 | 2613 | 67 | 2613 | 67 | 14,8 |
| Д. Власова Слобода | 0 | 0 | 0 | 0 | 507 | 13 | 507 | 13 | 15,3 |
| Д. Воронино | 0 | 0 | 0 | 0 | 470 | 12 | 470 | 12 | 52,2 |
| Д. Гусино | 0 | 0 | 0 | 0 | 1368,5 | 35 | 1368,5 | 35 | 65,2 |
| Д. Загусинье | 0 | 0 | 0 | 0 | 166,1 | 8 | 166,1 | 8 | 11,8 |
| Д. Зебревица | 0 | 0 | 0 | 0 | 351,9 | 9 | 351,9 | 9 | 58,6 |
| Д.Коробино | 0 | 0 | 0 | 0 | 703,8 | 18 | 703,8 | 18 | 175,9 |
| Д. Красная Горка | 0 | 0 | 0 | 0 | 2678,2 | 46 | 2678,2 | 46 | 40 |
| Д. Козьи Горы | 0 | 0 | 0 | 0 | 586,5 | 15 | 586,5 | 15 | 146,6 |
| Д. Михайловка | 0 | 0 | 0 | 0 | 274 | 7 | 274 | 7 | 137 |
| Д. Макруха | 0 | 0 | 0 | 0 | 664,7 | 17 | 664,7 | 17 | 73,8 |
| Д. Панцово | 0 | 0 | 0 | 0 | 391 | 10 | 391 | 10 | 30 |
| Д. Рожаново | 0 | 0 | 0 | 0 | 4840 | 62 | 4840 | 62 | 29,3 |
| Ст. Катынь | 0 | 0 | 0 | 0 | 2498,6 | 50 | 2498,6 | 50 | 28,1 |
| Д. Турово | 0 | 0 | 0 | 0 | 586,5 | 15 | 586,5 | 15 | 293,2 |
| Д. Шафорово | 0 | 0 | 0 | 0 | 491,2 | 15 | 491,2 | 15 | 30,7 |
| Д. Школьный | 0 | 0 | 0 | 0 | 1173 | 11 | 1173 | 11 | 41,9 |
| **Всего:** | 0 | 0 | 41565,3 | 849 | 46837,6 | 815 | 188402 | 1664 |  |
| Примечание - \* Включая сезонное жилье | | | | | | | | | |

Из показателей структуры жилого фонда можно сделать следующие выводы:

— основной вид застройки на территории сельсовета – многоэтажные дома;

— средний показатель современной жилищной обеспеченности по Катынскому сельскому поселению составляет 344,81 м2/чел.

**Особенности**

Учитывая демографический прогноз, прогнозируется развитие большого количество жилого фонда для сезонного населения.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие изношенность инженерной инфраструктуры (электроснабжения, канализирования, газификации).

Тенденции ввода жилья за последние годы указывают на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет малоэтажного жилищного строительства.

Размер земельных участков в жилых зонах индивидуального жилищного строительства варьируется от 6 до 40 соток, что объясняется тем, что земельные участки формировались безо всяких проектных планов, каждый раз в индивидуальном порядке. В качестве расчетного для новых территорий принимаем размер участка 15 соток.

Учитывая существующий показатель жилищной обеспеченности 155,08 м2/чел, который образуется как итог деления площади домов, в том числе используемых сезонным населением, на численность только постоянного населения, увеличивать его на перспективу не требуется.

**Указания и выдержки из схемы территориального планирования Смоленского района Смоленской области**

Предусматривается:

- наращивание объемов жилищного фонда за счет нового строительства, реконструкции и капитального ремонта существующего жилищного фонда;

- последовательное повышение жилищной обеспеченности населения;

- увеличение доли малоэтажного жилищного строительства с преобладанием домов усадебного типа и сокращение доли многоэтажного жилищного строительства.

Состояние жилого фонда района имеет следующие характерные черты:

- около 80 % в среднем по району является частной собственностью;

- средняя обеспеченность населения жилым фондом около 23,7 м2 на человека выше средних показателей по России;

- ветхий и аварийный жилой фонд составляет около 0,5 % общего объема жилья;

- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Показатели объемов ежегодного ввода жилой площади в расчете на 1 жителя должны составить 0,4 м2 на человека до 2020 года и 1,0 м2 на человека до 2033 года.

Для достижения этих показателей необходимо:

- увеличить объёмы жилищного строительства,

- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры жилых зон, используя централизованные и локальные источники инженерного обеспечения;

- осуществить снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию муниципального фонда;

- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;

- совершенствовать государственную законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;

- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;

- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильем привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;

- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;

- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;

- развивать малоэтажное индивидуальное строительство;

- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоев населения;

- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- передавать незавершенные строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;

- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Ориентировочные объёмы нового жилищного строительства представлены в таблице 2.5.2.

*Таблица 2.5.2 - Ориентировочные объёмы нового жилищного строительства*

| **№ п/п** | **Наименование** | **Территории нового строитель-ства (га)** | **Тип застройки** | **Число участков (ед.)** | **Жилая площадь**  **(м2)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Катынское сельское поселение** | **503** | **Коттеджная**  **блокированная** | **2683** | **258063,96** |
| 1 | С. Катынь | 100,00 | коттеджная и блокированная | 533 | 63960,00 |
| 2 | П. Авторемзавод | 40,00 | коттеджная | 213 | 25560,00 |
| 3 | станция Катынь |  |  |  |  |
| 4 | разъезд Вонлярово |  |  |  |  |
| 5 | Д. Алексеевка |  |  |  |  |
| 6 | Д. Борок | 30,00 | коттеджная | 160 | 19200,00 |
| 7 | Д. Будково |  |  |  | 0,00 |
| 8 | Д. Власова Слобода | 116,00 | Коттеджная и блокированная | 619 | 74280,00 |
| 9 | Д. Вонлярово |  |  |  |  |
| 10 | Д. Воронино |  |  |  |  |
| 11 | Д. Высокий Холм | 30,00 | коттеджная | 160 | 19200,00 |
| 12 | Д. Гусино |  |  |  |  |
| 13 | Д. Загусинье | 50,00 | коттеджная | 267 | 32040,00 |
| 14 | Д. Зебревицы |  |  |  |  |
| 15 | Д. Козьи Горы |  |  |  |  |
| 16 | Д. Коробино |  |  |  |  |
| 17 | Д. Красная Горка | 35,00 | коттеджная | 187 | 22440,00 |
| 18 | Д. Макруха |  |  |  |  |
| 19 | Д. Михайловка | 22,00 | коттеджная | 117 | 14040,00 |
| 20 | Д. Панцово |  |  |  |  |
| 21 | Д. Рожаново | 50,00 | коттеджная | 267 | 32040,00 |
| 22 | Д. Санаторий Борок |  |  |  |  |
| 23 | Д. Турово |  |  |  |  |
| 24 | Д. Шофорово | 30,00 | коттеджная | 160 | 19200,00 |
| 25 | Д. Школьный |  |  |  |  |
| 26 | Д. Шоссейный Дом |  |  |  |  |

## 

## ГЛАВА 6. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

### 6.1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

**Современное состояние. Проблемы развития**

Краткая характеристика крупных и средних предприятий Катынского сельского поселения приведена ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Таблица 2.6.1 - Перечень производственных предприятий* | | |
| **Наименование** | **Наименование вида экономической деятельности** | **Количество работающих, чел.** |
| Холодильное оборудование | склады | Нет данных |
| ООО «Газавтосервис» | склады | Нет данных |
| ОАО «Смоленскавторемсервис» | авторемонт | Нет данных |
| ООО «Компания Лекор +» | пищевая промышленность | Нет данных |
| ООО «Катынские колбасы» | пищевая промышленность | Нет данных |
| ООО Днепртрансавто | торговля | Нет данных |
| ООО «НПО Явир» | производство металлических конструкций | Нет данных |

**Указания и выдержки из схемы территориального планирования Смоленского района Смоленской области.**

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Смоленского района является *обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста* на основе:

- формирования условий и предпосылок для развития экономики района,

- использования и усиления конкурентных преимуществ региона,

- развития отраслей реального сектора экономики,

- повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов страте­гического развития экономики.

Три из них: промышленное, транспортно-логистическое и агропромышленное следует отнести к приоритетам первого порядка. Приоритетность первых двух направлений обусловлена также их значительной перспектив­ной (промышленность, транспорт и логистика) бюджетоформирующей ролью.

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения.**

Наиболее перспективные направления производственной деятельности для Катынского сельского поселения:

* организация мелкосерийного производства строительных материалов, деревянных конструкций, сборных домов, цилиндрованных брусьев и т.д.;
* организация предприятий народных художественных промыслов;
* организация цехов по заготовке и переработке грибов, ягод, дикоросов;
* развитие туристической отрасли (в том числе за счет перевода туристического потока из стихийного туризма в организованный).

Перечень перспективных производственных площадок приведен в таблице 2.6.2

*Таблица 2.6.2 - Перспективные производственные площадки*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ участка** | **Площадь участка, га** | **Допустимый класс вредности** | **Размещение** | **Новая площадка / Пустующая/ Реконструируемая (Н/П/Р)** |
| 1 | 10,5 | 4,5 | П. Авторемзавод | Упорядочение существующей |
| 2 | 2,3 | 4,5 | С. Катынь | Упорядочение существующей |
| 3 | 5,6 | 4,5 | Д. Школьный | Упорядочение существующей |
| 4 | 12,6 | 3,4,5 | Около с. Катынь | Упорядочение существующей |

### 6.2 АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Современное состояние. Проблемы развития**

Ниже приводится краткая характеристика основных производителей сельскохозяйственной продукции.

*Таблица 2.6.3 – Перечень сельскохозяйственных предприятий*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Наименование вида экономической деятельности** | **Количество работающих, чел.** |
| ЗАО «Агрофирма Катынь» | Ферма КРС | 73 |
| КФХ «Днепр» | Ферма КРС, ОТФ | Нет данных |
| КФХ «ИП Борисенкова Т.Н.» | Ферма КРС | Нет данных |

**Указания и выдержки из схемы территориального планирования Смоленского района Смоленской области.**

Стратегические задачи в агропромышленном комплексе:

- проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве,

- создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок области,

- совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержку страхования в сельском хозяйстве.

**Мероприятия, предлагаемые генеральным планом Катынского сельского поселения**

Главной задачей развития животноводства в Катынском сельском поселении является обеспечение населения продуктами питания высокого качества в основном за счет отечественного сельхозпроизводителя.

Рост производства животноводческой продукции во всех хозяйствах будет идти на основе интенсификации производства, повышения продуктивности животных, что позволит значительно снизить себестоимость производства единицы продукции.

## ГЛАВА 7. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) и на Фрагментах карты 1. Сводная карта (основной чертеж).*

### 7.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории города жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности города. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях поселения делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного сельского поселения. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана сельского поселения.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результата агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

* обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
* ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
* рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

### 7.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 ГрК РФ «на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются: границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1. границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;
2. факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием поселения и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития поселения на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение» генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана .

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений. Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

### 7.3 ВЫДЕЛЕНИЕ СТАНДАРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ (СТН) И ТЕРРИТОРИЙ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП)

Суть основного разделения поселковых территорий – территории, где люди проживают, и территории, где люди не проживают. В физическом отношении люди живут по определенным стандартам: им нужно жилье определенной площади, им необходимо наличие детских садов, школ, поликлиник. Перечисленные объекты формируют систему жизнеобеспечения, или жизненную среду в населенном пункте – среду обитания, воспитания, досуга, обслуживания человека и его семьи. К числу важнейших объектов инфраструктуры жизнеобеспечения относится жилищно-коммунальное хозяйство с его элементами благоустройства, с электро-, водо-, газоснабжением, канализацией, отоплением и горячей водой. Человеку необходимо определенное количество жилой площади и объема социальных услуг, транспортной инфраструктуры и благоустроенных территорий. В свою очередь, для функционирования объектов жилья и обслуживания требуется определенное количество ресурсов инженерно-коммунальной инфраструктуры. Определенное количество социального обслуживания – это норма, то, что может и должно нормироваться в определенных пределах. Нормирование как отработка расчетных показателей в процессе проектирования – это нормативное проектирование. Территории жилой застройки, в отношении которых осуществляется нормативное проектирование, – это стандартные территории нормирования (далее – СТН).

Очевидно, что планирование должно осуществляться применительно ко всем частям поселения. Поэтому суть вопроса состоит в том, как осуществлять планирование применительно к территориям, в отношении которых нормативное проектирование проблематично, нецелесообразно, либо даже недопустимо. Помимо нормативного проектирования имеется и применяется другой вид проектирования – ситуативное проектирование, которое осуществляется с использованием аналогов, прогнозов, моделей, выстраиваемых «по ситуации»: в зависимости от периода развития территории, в зависимости от размещаемого вида использования на территории. Например, указания только вида использования для нежилых территорий недостаточно, для того чтобы определить параметры и характеристики обслуживающей инфраструктуры. Очевидно, что даже детализация объема выпускаемой продукции промышленного предприятия, без представления о технологии производства, хранения, сбыта, не позволит произвести расчеты мощности объектов энергообеспечения. В отношении территорий нежилого назначения требуется

достаточно высокая степень детализации «конкретной ситуации». В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование, а такие территории получили территории ситуативного проектирования (далее – ТСП).

*Важно отметить еще одно различие между проектированием территорий СТН и ТСП – обеспечение норм финансируется из различных источников. Нормы обеспечения и содержания территорий СТН обеспечиваются за счет общественных ресурсов, а ТСП – за счет доходов от предпринимательской деятельности.*

### 7.4 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ИХ ПАРАМЕТРЫ

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Катынского сельского поселения в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 2.7.1.

2. Границы функциональных зон отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) и на Фрагментах карты 1. Сводная карта (основной чертеж).

*Таблица 2.7.1 - Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

| **Наименование** | **Описание назначения функциональных зон** | **Параметры** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны в границах населенных пунктов** | | | |
| **Зона градостроительного использования –** выделяется в целях развития территории населенных пунктов и включает в себя:   1. Жилая зона 2. Общественно-деловая зона 3. Зона производственного использования 4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры 5. Зона сельскохозяйственного использования 6. Зона рекреационного назначения 7. Зона специального назначения | | | 770,4 |
| **Жилая зона** | Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.  В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты в зонах специально выделяемых в правилах землепользования и застройки Катынского сельского поселения.  Развитие жилой зоны планируется на свободных участках в существующих границах всех населенных пунктов, а также на свободных территориях, в планируемых границах с. Катынь, д. Будково, п. Авторемзавод, д. Борок, д. Вонлярово, д. Красная Горка, д. Шафорово, д. Панцово, д. Турово, д. Высокий Холм, д. Зебревица, д. Алексеевка Катынского сельского поселения. | **Коэффициент застройки:**   1. При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,2; 2. При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,4.   Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 м2/га.  **Этажность застройки**   1. При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 1-2 этажа; 2. При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – не более 3 этажа. | 640,3 |
| **Общественно-деловая зона** | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (в том числе жилая застройка) в зонах, специально, выделяемых в правилах землепользования и застройки городского поселения.  Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, на территориях, прилегающих к основным улицам**.**  При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.  Общественно-деловую зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. | Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 50 %;  **Этажность застройки:** не более3 этажей. | 13,5 |
| **Зона производственного использования** | Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.  В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.  В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований предъявляемых к конкретному объекту. | 17,1 |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.  Развитие данной зоны планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения Катынского сельского поселения с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данной зоне. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований предъявляемых к конкретному объекту. | 19,8 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | Зона сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий, предназначенные для выращивания сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках.  Развитие данной зоны планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков в границах Катынского сельского поселения, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований предъявляемых к конкретному объекту. | 6,2 |
| **Зона рекреационного назначения** | В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.  Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств**,** сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований предъявляемых к конкретному объекту. | 71,9 |
| **Зона специального назначения** | В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения д. Борок.  Зона выделяется в целях содержания в соответствующем состоянии территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований предъявляемых к конкретному объекту. | 0,6 |

Оба варианта развития поселения подразумевают осуществление ряда мероприятий:

- сохранение рекреационной зоны в санатории Борок и сохранение очистных сооружений у населенного пункта возможны при условии организации на территории санатория участка общественно-делового назначения в местах пересечения с санитарно-защитной зоной очистных сооружений;

- создание зоны сельскохозяйственного назначения в п. Авторемзавод возможно при условии сокращения санитарно-защитной зоны очистных сооружений;

- создание жилой зоны в с. Катынь возможно при условии сокращения санитарно-защитной зоны очистных сооружений;

- развитие п. Авторемзавод и д. Красная Горка возможны при условии консервации скотомогильника близ д. Красная Горка.

Предполагаемые объемы строительства жилья на новых территориях в двух вариантах развития территории представлены в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2 - Объем строительства жилья на новых территориях

| **Населенный пункт** | **Площадь территории под новое строительство, га** | | **Планируемый объем жилого фонда, м2/ жилых единиц** | | **Расчетное количество населения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I вариант** | **II вариант** | **I вариант** | **II вариант** | **I вариант** | **II вариант** |
| село Катынь | 13,14 | 12,51 | 3975/53 | 3750/50 | 212 | 200 |
| Д. Борок | 55,75 | 55,44 | 16725/223 | 16632/222 | 892 | 888 |
| Д. Школьный | 0,2 | 0,47 | 75/1 | 150/2 | 4 | 8 |
| П. Авторемза-вод | 36,61 | 12,82 | 9225/123 | 3900/52 | 492 | 208 |
| Д. Красная Горка | 38,29 | 15,13 | 9375/125 | 4575/61 | 498 | 244 |
| Д. Шафорово | 8,9 | - | 2700/36 | - | 144 | - |
| Д. Вонлярово | 21,16 | 4,33 | 4575/61 | 1350/18 | 242 | 72 |
| Д. Высокий холм | 4,65 | 9,42 | 1425/19 | 2850/38 | 76 | 152 |
| Д. Алексеевка | 12,92 | - | 3900/52 | - | 208 | - |
| Д. Рожаново | 1,87 | 1,87 | 600/8 | 600/8 | 32 | 32 |
| Д. Санаторий Борок | - | 6,2 | - | 1875/25 | - | 100 |
| Д. Будково | 14,62 | - | 4425/59 | - | 236 | - |
| Д. Панцово | 1,75 | - | 525/7 | - | 28 | - |
| Д. Турово | 3,67 | - | 1125/15 | - | 60 | - |
| Д. Зебревица | 2,68 | - | 825/11 | - | 44 | - |

Проектом предлагается реализация первого варианта развития территории.

После утверждения генерального плана на планируемые участки необходимо разработать проекты планировки и межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. На этой стадии будут уточнены параметры данных участков в части площадей жилых домов, и параметров инфраструктуры.

## ГЛАВА 8. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

### 8.1 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Оценка социальной сферы Катынского сельского поселения приведена в разрезе социально значимых объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта и пожарной охраны.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже.

Расчет велся с учетом постоянно проживающего населения. Результаты расчета приведены в таблице 2.8.1.

*Таблица 2.8.1 - Нормы расчета социально-значимых объектов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Рекомендуемая обеспеченность** | **Источник** |
| **Учреждения народного образования** | | |
| Детские дошкольные учреждения | 34 мест на 1000 жителей | Региональные градостроительные нормы |
| Общеобразовательные школы | 102 мест на 1000 жителей | Региональные градостроительные нормы |
| Внешкольные учреждения | Исходя из охвата детей в возрасте 6-15 лет: | Региональные градостроительные нормы |
| Всего – 3,3%, в т. ч.: |
| Детские школы искусств, школы эстетического образования – 2,7% |
| **Учреждения здравоохранения** | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | 22 посещений в смену на 1000 человек | Региональные градостроительные нормы |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями | 50 м2 общей площади на 1000 человек |
| Фельдшерско-акушерский пункт | по заданию на проектирование | Региональные градостроительные нормы |
| Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | 1 автомобиль на поселение |  |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | |
| Спортивные залы общего пользования | 60-80 м2 площади пола зала на 1000 жителей | Региональные градостроительные нормы |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | 20-25 м2 зеркала воды на 1000 жителей | Региональные градостроительные нормы |
| Территория (плоскостные спортивные сооружения) | 0,7-0,9 га на 1000 жителей | СП 42.13330.2011 |
| **Учреждения культуры и искусства** | | |
| Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.:  свыше 0,2 до 1 свыше 1 до 3 Свыше 3 до 5 Свыше 5 до 10 | До 300 300-230  230-190  190-140 | Региональные градостроительные нормы |
| Массовые библиотеки сельских поселений или их групп, тыс. чел.: Свыше 3 до 5 | 5-6 /4-5  ед. хранения/место | СП 42.13330.2011 |
| **Объекты специального назначения** | | |
| Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 жителей | Региональные градостроительные нормы |
| **Объекты пожарной охраны** | | |
| Пожарное депо | 0,4 автомобиля на 1000 жителей | расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км |
| **Административно-хозяйственные, финансовые учреждения и организации** | | |
| Предприятия повседневной торговли, м2 торговой площади на 1000 человек:  продовольственные магазины  непродовольственные магазины | 70  30 | Региональные градостроительные нормы |
| Отделение банка, м2 общей площади на 1000 человек | По заданию | Региональные градостроительные нормы |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек | 4 | Региональные градостроительные нормы |

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 2.8.2.

*Таблица 2.8.2 - Результаты расчета социально-значимых объектов*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Сущ. численность | | | | | | | | **4285 чел.** | |  | | |
|  | Проектная численность | | | | | | | | **7478 чел.** | | |  |
| **Учреждение, предприятие** | **Единица измерения** | **Норма обеспечен-ности на 1000 жит.** | **Необходимо по норме на текущий момент** | **Емкость по проекту** | **Фактическая посещае-мость** | **Обеспечен-ность фактиче-ская,%** | **Обеспеченность относи-тельно нормы,%** | **Необходимо по норме на расчетный срок** | **Норма земель-ного участка, м2** | **Размер земельного участка на расч. срок, м2** | | |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 34 | 146 | 155 | 155 | 100 | 106 | 254 | 40 | 10160 | | |
| Общеобразовательные школы | мест | 102 | 437 | 306 | 306 | 100 | 70 | 762 | 50 | 38100 | | |
| Внешкольные учреждения | место | 10 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | По заданию | 0 | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | посещений в смену | 22 | 94 | 50 | 33 | 152 | 53 | 164 | 3000 | 492000 | | |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями | м2 | 50 | 214 | 15 | 9 | 167 | 7 | 373 | 300 | 111900 | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт | посещений в смену | По заданию | 0 | 5 | 4 | 125 | 0 | 0 | 2000 | 0 | | |
| Станции скорой помощи | машин | 0,2 | 1 | 1 | 1 | 100 | 117 | 1 | 1000 | 1000 | | |
| Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | объект | 1 | 4 | 1 | 1 | 100 | 23 | 7 | 1000 | 7000 | | |
| Спортивные залы общего пользования | м2 | 70 | 300 | 450 | 450 | 100 | 150 | 523 | 70 | 36610 | | |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | м2 зеркала воды | 23 | 99 | По заданию | 0 | 0 | 0 | 171 | По заданию | 0 | | |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,8 | 3 | 2 | 2 | 100 | 58 | 6 | 0,8 | 4,8 | | |
| Клубы и учреждения клубного типа | место | 210 | 900 | 250 | 250 | 100 | 28 | 1569 | По заданию | 0 | | |
| Массовые библиотеки | мест | 5 | 21 | 2 | 2 | 100 | 9 | 37 | По заданию | 0 | | |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 100 | 429 | 1000 | 1000 | 100 | 233 | 747 | 5000 | 3735000 | | |
| Предприятия общественного питания | пос.мест | 40 | 171 | 52 | 52 | 100 | 30 | 298 | 2000 | 596000 | | |
| Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 4 | 17 | По заданию | 0 | 0 | 0 | 30 | 1000 | 30000 | | |
| Отделение сбербанка | м2 общей площади | По заданию | 0 | 55 | 55 | 100 | 0 | 0 | 500 | 0 | | |
| Пожарное депо | машина | 0,4 | 2 | 1 | 1 | 100 | 58 | 3 | 10000 | 30000 | | |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 1 | 7,5 |  |  | 729 | 2 | По заданию | 0 | | |

### 8.2 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов образования, действующих на территории Катынского сельского поселения, приведена в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3 - Характеристика объектов образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Посещаемость фактич.** | **Степень загрузки объекта, %** | **год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Износ, %** | **Дефицит[-]/ Излишек [+]** |
| МБОУ «Катынская СОШ», д. Школьный, д. 1а |  | 306 | 306 | 100 | состояние удовлетвори-тельное | >60% | 0 |
| МБДОУ ДС «Зернышко», с. Катынь, ул. Витебское шоссе,  д. 9а |  | 85 | 85 | 100 | состояние удовлетвори-тельное | <60% | 0 |
| МБДОУ ДС «Ласточка», п. Авторемзавод, д. 19а |  | 70 | 70 | 100 | состояние удовлетвори-тельное | <60% | 0 |
| МБОУ ДОД «Катынская ДШИ», д. Школьный, д. 2а |  | - | - | - | состояние удовлетвори-тельное |  | 0 |
| СОГБОУ НПО «Профессиональное училище №34 п. Катынь»,  п. Авторемзавод |  | 200 | 178 | 89 | состояние удовлетвори-тельное |  | 17 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Генеральным планом предполагаются мероприятия по развитию объектов образования, представленные в таблице 2.8.4.

*Таблица 2.8.4 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений образования, выполняемые до расчетного срока реализации генерального плана*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** | **Местоположение** |
| Школа | Строительство (460 места) | д. Борок |

### 8.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Несмотря на то, что в соответствии с Федеральным Законом №131 ФЗ полномочия по здравоохранению с 01.01.12 г. переданы в ведение региона, проведен анализ состояния системы здравоохранения Катынского сельского поселения.

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика и анализ обеспеченности населения Катынского сельского поселения объектами здравоохранения приведены в таблице 2.8.5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Таблица 2.8.5 - Характеристика объектов здравоохранения* | | | | | | |  |
| **Наимено-вание** | **Еди-ница мощ-ности** | **Мощ-ность проект.** | **Факти-ческая посе-щае-мость** | **Сте-пень загру-зки объ-екта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Из-нос, %** | **Де-фицит[-]**  **/Излишек [+]** |
| Поликлиника | посе-щений в сутки | 50 | 33 | 66 | состояние удовлетворительное | <60% | 17 |
| Стационарные учреждения, коек | коек | 15 | 9 | 60 | состояние удовлетворительное | <60% | 6 |
| Отделение скорой медицинской помощи | авто-мобиль | 1 | 1 | 100 | 1972, состояние удовлетворительное | <60% | 0 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Данные предложения не относятся к объектам местного значения, а соответственно не являются утверждаемыми. Данные предложения могут являться основанием для включения их в целевые программы и внесение изменений в СТП региона.

Проектом предусматриваются предложений и мероприятий по развитию учреждений здравоохранения, представленные в таблице 2.8.6.

*Таблица 2.8.6 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений здравоохранения, выполняемые до расчетного срока реализации генерального плана*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** | **Местоположение** |
| Стационар | строительство (360 мест) | С. Катынь |
| Поликлиника | строительство (123 места) | С. Катынь |

### 8.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов физкультуры и спорта, действующих на территории Катынского сельского поселения приведена в таблице 2.8.7.

*Таблица 2.8.7 - Характеристика объектов физкультуры и спорта*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наиме-нование** | **Едини-ца мощ-ности** | **Мощ-ность проект.** | **Фак-тическая посеща-емость** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструк-ция, кап. ремонт)** | **Из-нос, %** | **Дефицит [-]/ Излишек [+]** |
| Стадион | га | 2 | 2 | 100 | состояние удовлетвори-тельное | <60% | 0 |
| Спортив-ный зал  (в здании школы) | м2 | 450 | 450 | 100 | состояние удовлетвори-тельное | <60% | 0 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Проектом предусматривается строительство плоскостного спортивного сооружения не менее 4 гав с. Катынь.

### 8.5 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика учреждений культуры Катынского сельского поселения представлена в таблице 2.8.8.

*Таблица 2.8.8 - Характеристика учреждений культуры*

| **Наиме-нование** | **Едини-ца мощ-ности** | **Мощ-ность проект.** | **Фак-тическая посеща-емость** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструк-ция, кап. ремонт)** | **Из-нос, %** | **Дефицит[-]/ Излишек [+]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Катынский Дом Культуры | мест | 200 | 200 | 100 | состояние удовлетворительное | <60% | 0 |
| Высоко Холмский клуб | мест | 50 | 50 | 100 | состояние удовлетворительное | <60% | 0 |
| Катынская детская районная библио-тека |  | 1 | 1 | 100 | состояние удовлетворительное | <60% | 0 |
| Сельская библио-тека,  п.Авторем-завод |  | 1 | 1 | 100 | состояние удовлетворительное | <60% | 0 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Проектом предусматриваются предложений и мероприятий по развитию учреждений культурно-досугового назначения, представленные в таблице 2.8.9.

*Таблица 2.8.9 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений культурно-досугового назначения, выполняемые до расчетного срока реализации генерального плана*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** | **Местоположение** |
| Клуб | Строительство (660 мест) | Д. Борок |
| Клуб | Строительство (660 мест) | П. Авторемзавод |

### 8.6 ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

**Современное состояние. Проблемы развития**

На сегодняшний день на территории Катынского сельского поселения отсутствуют объекты пожарной охраны.

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Данные предложения не относятся к объектам местного значения, а соответственно не являются утверждаемыми. Данные предложения могут являться основанием для включения их в целевые программы и внесение изменений в СТП региона.

Проектом генерального плана предусматривается строительство пожарного депо на 2 машины в с. Катынь.

### 8.7 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов ритуального обслуживания (кладбища) Катынского сельсовета представлена в таблице 2.8.10.

*Таблица 2.8.10 - Характеристика кладбищ*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая мощность** | **Степень загрузки объекта, %** |
| С. Катынь | га | 5 | 5 | 100 |
| Д. Панцово | га | 0,5 | 0,5 | 100 |
| Д. Загусинье | га | 0,5 | 0,5 | 100 |
| Д. Воронино | га | 0,5 | 0,5 | 100 |
| Д. Борок | га | 0,5 | 0,5 | 100 |
| Д. Красная Горка | га | 0,5 | 0,5 | 100 |
| Д. Вонлярово | га | 0,5 | 0,5 | 100 |
| Д. Алексеевка | га | 0,3 | 0,3 | 100 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Генеральным планом предлагается расширение существующего кладбища с.Катынь до 9,7 га.

### 8.8 ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Проектом генерального плана предусматривается организация нескольких объектов рекреации:

* устройство зоны отдыха у д. Будково с возможной организацией обустроенных пляжей, туристических баз, парков и пр.;
* устройство зоны отдыха у д. Красная Горка для строительства туристической базы с возможностью организации обустроенных пляжей, домов рыбака и пр.;
* устройство зоны отдыха у д. Вонлярово с возможной организацией обустроенных пляжей, туристических баз, парков и пр.;
* устройство объекта рекреации у д. сан.Борок.

## 

## ГЛАВА 9. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

Катынское сельское поселение обслуживается железнодорожным и автомобильным видами транспорта, посредством которых обеспечиваются внешние и внутрирайонные транспортно-экономические связи.

### 9.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

В границах рассматриваемой территории проходит Смоленское направление МЖД, расположены две станции ст. Катынь и разъезд Вонлярово.

### 9.2 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Характеристика автодорог на территории поселения представлена в таблице в таблице 2.9.1.

*Таблица 2.9.1 - Характеристика автодорог на территории поселения*

| **Направление дорог** | **Общая протяженность, км** | **Тип покрытия, км** | | | **Ширина полотна, м** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Асфальтобетон** | **Гравий** | **Грунт** |
| 1. А141 «Орел - Брянск- Рудня» - граница с Белоруссией | 37,53 | 37,5 |  |  | 8 |  |
| С. Катынь-д. Борок | 3,5 | 3,5 |  |  | 8 |  |
| С. Катынь |  |  |  |  |  |  |
| Ул. Витебское шоссе | 7,25 | 7,0 |  | 0,25 | 8 |  |
| Ул. Кооперативная | 0,4 |  |  | 0,4 | 3 |  |
| Ул. Луговая | 2,32 | 1,62 |  | 0,7 | 3 |  |
| Ул. Советская | 1,5 | 1,5 |  |  | 6 |  |
| Ул. 1-ый Восточный пер | 0,5 |  |  | 0,5 | 4 |  |
| Ул. 2-ой Восточный пер | 0,65 |  |  | 0,65 | 4 |  |
| Ул. 3-ий Восточный пер | 0,76 |  |  | 0,76 | 4 |  |
| Ул. Полевая | 0,2 |  |  | 0,2 | 4 |  |
| Ул. Пролетарская | 0,3 |  |  | 0,3, | 4 |  |
| Ул. Садовая | 0,6 | 0,2 |  | 0,4 | 4 |  |
| Ул. Песочная | 0,6 |  |  | 0,6 | 4 |  |
| Ул. Заречная | 0,6 |  |  | 0,6 | 4 |  |
| 1. А141 «Орел - Брянск- Рудня» - граница с Белоруссией |  |  |  |  |  |  |
| Д. Борок – д. Козьи Горы | 4,5 | 4,5 |  |  | 8 |  |
| Д. Борок | 1,2 | 0,5 |  | 0,7 | 6-8 |  |
| 1. С. Катынь – п. Авторемзавод | 1,2 | 1,2 |  |  | 8 |  |
| П. Авторемзавод | 3,0 | 3,0 |  |  | 4 |  |
| Нижний поселок | 2,0 |  |  | 2,0 | 4 |  |
| 1. А141 «Орел - Брянск- Рудня» - граница с Белоруссией |  |  |  |  |  |  |
| Д. сан. Борок – ст. Катынь | 1 | 0,5 |  | 0,5 | 6 |  |
| 1. Д. Козьи Горы | 1,5 | 1,2 |  | 0,3 | 8 |  |
| 1. Ст. Катынь |  |  |  |  |  |  |
| Ул. Окружная | 0,6 |  |  | 0,6 | 6 |  |
| Ул. Вокзальная | 0,4 |  |  | 0,4 | 6 |  |
| 1. С. Катынь – д. Будково | 5 |  |  | 5 | 4 |  |
| Д. Будково | 1,1 |  |  | 1,1 | 4 |  |
| 1. «Брянск – Витебск» |  |  |  |  |  |  |
| С. Катынь – д. Вонлярово | 5,3 | 5,3 |  |  | 8 |  |
| Д. Вонлярово | 1,1 | 1,1 |  |  | 4 |  |
| 1. Д. Вонлярово – р-д Вонлярово |  |  |  |  |  |  |
| Р-д Вонлярово | 0,2 |  |  | 0,2 | 4 |  |
| 1. С. Катынь – д. Школьный | 0,7 | 0,7 |  |  | 4 |  |
| Д. Школьный | 0,2 | 0,2 |  |  | 6 |  |
| 1. Авторемзавод – д. Красная горка | 1,8 | 1,8 |  |  | 7 |  |
| Д. Красная горка | 1,4 |  |  | 1,4 | 3 |  |
| 1. Д. Красная горка – д. Шафорово | 2,5 | 2,5 |  |  | 8 |  |
| Д. Шафорово | 1,0 |  |  | 1,0 | 3 |  |
| 1. Д. Шафорово - д. Турово | 1,0 |  |  | 1,0 | 8 |  |
| Д. Турово | 0,6 |  |  | 0,6 | 3 |  |
| 1. Д. Турово - д.Воронино | 1,4 |  |  | 1,4 | 8 |  |
| Д.Воронино | 0,6 |  |  | 0,6 | 3 |  |
| 1. Д. Воронино – д. Загусинье | 3,3 |  |  | 3,3 | 8 |  |
| Д. Загусинье | 1,1 |  |  | 1,1 | 3 |  |
| 1. Д. Загусинье – д. Панцово | 2,2 |  |  | 2,2 | 8 |  |
| Д. Панцово | 0,7 |  |  | 0,7 | 3 |  |
| 1. Д. Панцово – д. Коробино | 0,8 |  |  | 0,8 | 8 |  |
| Д. Коробино | 0,7 |  |  | 0,7 | 3 |  |
| 1. Д. Шафорово – д. Рожаново | 4,0 |  |  | 4,0 | 8 |  |
| Д. Рожаново | 4,2 | 1,9 |  | 2,3 | 8 |  |
| 1. Д. Рожаново – д. Михайловка | 1,7 | 0,4 |  | 1,3 | 8 |  |
| Д. Михайловка | 1,2 |  |  | 1,2 | 3 |  |
| 1. Д. Рожаново – д. Коробино | 5,6 | 1,2 |  | 4,4 | 8 |  |
| 1. Д. Коробино – д. Власова Слобода | 2,0 | 2,0 |  |  | 8 |  |
| Д. Власова Слобода | 0,8 |  |  | 0,8 | 3 |  |
| 1. Д. Власова Слабода – д. Алексеевка | 7,9 | 6,7 |  | 1,2 | 8-5 |  |
| Д. Алексеевка | 0,6 |  |  | 0,6 | 5 |  |
| 1. Д. Алексеевка – д. Зебревица | 2,0 | 2,0 |  |  | 8 |  |
| Д. Зебревица | 0,2 | 0,2 |  |  | 8 |  |
| 1. Д. Зебревица – д. Высокий Холм | 2,0 | 2,0 |  |  | 8 |  |
| Д. Высокий Холм | 4,02 | 1,9 | 1,15 | 0,97 | 8-5-6 |  |
| 1. Д. Высокий Холм – д. Гусино | 3,8 |  | 3,2 | 0,6 | 8,5 |  |
| Д. Гусино | 1,824 |  |  | 1,824 | 5-6 |  |
| 1. Д. Высокий Холм – д. Макруха | 1,3 |  |  | 1,3 | 6 |  |
| Д. Макруха | 0,6 |  |  | 0,6 | 6 |  |
| **Итого** | 147,95 |  | | | | |
| **Из них с твердым покрытием** | 92,12 |  | | | | |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения по развитию поселковых дорог и улично-дорожной сети внутри населенных пунктов**

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция всей улично-дорожной сети внутри населенных пунктов, а так же поселковых дорог, имеющих грунтовое покрытие.

Также проектом предусмотрено строительство автомобильных дорог, представленных в таблице 2.9.2.

*Таблица 2.9.2 - Перечень планируемых дорог и объектов дорожной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Протяженность\*, км** | **Параметры** |
| Строительство путепровода через железную дорогу Москва-Витебск на км 394+100 (п. Катынь) автомобильной дороги А141 «Орел - Брянск - Рудня» - граница с Белоруссией | 0,9 | ширина полотна 7 м |
| Строительство участка автодороги от с.Катынь до пересечения с трассой А-141 | 0,8 | ширина полотна 7 м |
| Реконструкция участка автодороги п.Авторемзавод - д.Зебревица | 8,2 | ширина полотна 7 м |
| **ИТОГО** | **9,9** |  |
| Примечание - \* Точная протяженность планируемой улично-дорожной сети будет определяться на стадии разработки проектов планировки территории и проектов планировки линейных объектов. | | |

Технические параметры планируемых и реконструируемых поселковых дорог и улично-дорожной сети представлены в таблице 2.9.3.

Таблица 2.9.3 - Технические параметры планируемых и реконструируемых поселковых дорог и улично-дорожной сети

| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчет-ная скорость движе-ния, км/ч** | **Шири-на полосы движе-ния, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеход-ной части тротуара, м** | **Ширина полосы отвода, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселковая дорога III категории | Связь между населенными пунктами | 100 | 3,5 | 2 | - | 46 |
| Поселковая дорога IV категории | Связь между населенными пунктами | 80 | 3,5 | 2 | - | 35 |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0-3,5 | 2 | 1,0 - 1,5 |  |
| второстепен-ная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75-3,0 | 2 | 1,0 |  |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 - 3,5 | 1 | 1,0 |  |

## ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

### 10.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
* СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
* СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
* СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

**Существующее состояние. Проблемы**

Система централизованного водоснабжения в Катынском сельском поселении достаточно развита, имеется на территории с. Катынь, п. Авторемзавод, д. Борок, д. Санаторий Борок, д. Вонлярово, д. Рожаново, д. Красная Горка и д. Высокий холм.

Источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы)

Схема водоснабжения населенных пунктов следующая: вода забирается насосами из артезианской скважины и подается в регулирующую емкость (водонапорную башню), откуда поступает в разводящие сети потребителям.

Согласно данным, предоставленным администрацией Катынского сельского поселения, качество воды артезианских скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В остальных населенных пунктах Катынского сельского поселения централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев или индивидуальных артезианских скважин.

Характеристика системы водоснабжения в Катынском сельском поселении приведена в таблице 2.10.1

Расчет расходов водопотребления населенных пунктов Катынского сельского поселения представлен в таблице 2.10.2.

*Таблица 2.10.1 – Характеристика системы водоснабжения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Наличие по-верхностного водозабора (количество, шт./ произ-водительность, м3/сут.)** | **Источник водо-снабже-ния (ко-личество скважин)** | **Номер скважины по паспорту** | **Расчетный/фактиче-ский дебит скважин, м3/сут** | **Марка насоса** | **Регулиру-ющая емкость (объем, м3/высота ствола, м)** | **Протяжен-ность во-допровод-ных сетей, км** | **Ма-териал труб** | **Диаметр** |
| c. Катынь | - | 1 | 66205602 | 450,00 |  | ВБ | 9,338 | чугун, п/э | 25, 50, 63, 100 |
| - | 1 | 66205604 | 450,00 |  |
| п. Авторемзавод | - | 1 | 1 | 150,00 | ЭЦВ 825х100 | ВБ (25 м3) | 2,003 | чугун | 100 |
| - | 1 | 2 | резервная | ЭЦВ 825х125 |
| - | 1 | 3 | 180,00 | ЭЦВ 825х100 | - |
| д. Вонлярово | - | 1 | 66205592 | 120,00 |  | ВБ | 1,819 | асбестоцем. | 30-63 |
| д. Рожаново | - | 1 | 66205611 | 150,00 |  | ВБ | 3,398 | п/э, чугун, асбестоцем. | 40, 63, 76, 100 |
| д. Санаторий Борок | - | 1 | сведений нет | | | ВБ | 0,584 | металл, чугун | 80, 100 |
| - | 1 | сведений нет | | |
| д. Борок | - | 1 | сведений нет | | | - | - | - | - |
| д. Высокий холм | - | 1 | сведений нет | | | ВБ | 2,623 | п/э | 80, 110 |
| д. Красная Горка | - | 1 | сведений нет | | | ВБ | 1,639 | п/э | 32, 76 |

*Таблица 2.10.2 – Расчет расходов водопотребления населенных пунктов Катынского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Кол-во насел., чел.** | **Норма водопот., л/сут на чел.** | **Хоз.-питьевые нужды, м³/сут** | **Неучтенные расходы, м³/сут** | **Расходы на нужды предприятий и организаций, м³/сут** | **Полив, м³/сут** | **Пожаротушение, м³/сут** | **Всего, м³/сут** |
| **Катынское сельское поселение** | | | | | | | | |
| С. Катынь | 1845 | 230 | 424,35 | 21,22 | 63,65 | 92,25 | 162,00 | 763,47 |
| П. Авторемзавод | 1631 | 230 | 375,13 | 18,75 | 50,75 | 81,55 | 162,00 | 688,18 |
| Д. Алексеевка | 209 | 180 | 37,62 | 1,88 |  | 10,45 | 81,00 | 130,95 |
| Д. Борок | 1009 | 180 | 181,62 | 9,08 | 27,24 | 50,45 | 135,00 | 403,39 |
| Д. Санаторий Борок | 512 | 230 | 117,76 | 5,89 | 17,66 | 25,60 | 162,00 | 328,91 |
| Д. Будково | 240 | 180 | 43,20 | 2,16 |  | 12,00 | 81,00 | 138,36 |
| Д. Вонлярово | 492 | 180 | 88,56 | 4,43 |  | 24,60 | 81,00 | 198,59 |
| Д. Высокий Холм | 248 | 180 | 44,64 | 2,23 | 6,70 | 12,40 | 81,00 | 146,97 |
| Д. Зебревица | 48 | 180 | 8,64 | 0,43 |  | 2,40 | 54,00 | 65,47 |
| Д. Красная Горка | 566 | 230 | 130,18 | 6,51 | 10,15 | 28,30 | 162,00 | 337,14 |
| Д. Панцово | 42 | 180 | 7,56 | 0,38 |  | 2,10 | 54,00 | 64,04 |
| Д. Рожаново | 201 | 180 | 36,18 | 1,81 | 5,43 | 10,05 | 81,00 | 134,47 |
| Ст. Катынь | 91 | 180 | 16,38 | 0,82 |  | 4,55 | 54,00 | 75,75 |
| Д. Турово | 62 | 180 | 11,16 | 0,56 |  | 3,10 | 54,00 | 68,82 |
| Д. Шафорово | 160 | 180 | 28,80 | 1,44 |  | 8,00 | 81,00 | 119,24 |
| Д. Школьный | 33 | 180 | 5,94 | 0,30 | 0,89 | 1,65 | 54,00 | 62,78 |
| Прочие населенные пункты | 89 | 50 | 4,45 |  |  |  |  | 4,45 |
| **Всего:** | **7478** |  | **1562,17** | **77,89** | **182,47** | **369,45** | **1539** | **3730,98** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Проектом предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в с. Катынь, п. Авторемзавод, д. Санаторий Борок, д. Вонлярово, д. Рожаново, д. Красная Горка и д. Высокий холм Катынского сельского поселения.

Планируется создание централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах Алексеевка, Борок, Будково, Зебревица, Панцово, Турово, Шафорово, Школьный и ст. Катынь.

Необходимо выполнить реконструкцию артезианских скважин (износ составляет 100%), водонапорных бешен и водопроводных сетей в населенных пунктах Катынского сельского поселения.

Питьевое водоснабжение производственных предприятий Катынского сельского поселения проектом предлагается осуществлять от сельской водопроводной сети.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения поселения приведен в таблице 2.10.3.

*Таблица 2.10.3 - Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения Катынского сельского поселения*

| **Наименование** | **Параметры** |
| --- | --- |
| Реконструкция артезианских скважин в с. Катынь с установкой СУГН | Производительность 800,0 м3/сут |
| Реконструкция водопроводных сетей в с. Катынь | Протяженность – 9,338 км |
| Строительство водопроводных сетей в с. Катынь | Протяженность – 1,550 км |
| Строительство водопроводных сетей от с. Катынь к д.Школьный | Протяженность – 0,700 км |
| Демонтаж водонапорной башни в с. Катынь | 1 ед. |
| Реконструкция артезианских скважин №2 и №3 в п. Авторемзавод с установкой СУГН | Производительность 360,0 м3/сут |
| Тампонирование артезианской скважины №1 в п. Авторемзавод, т.к. не соблюдается I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения | Производительность 150,0 м3/сут |
| Бурение дополнительной артезианской скважины в п.Авторемзавод с установкой СУГН | Производительность 360,0 м3/сут |
| Демонтаж водонапорной башни в п. Авторемзавод | 1 ед. |
| Реконструкция водопроводных сетей в п.Авторемзавод | Протяженность – 2,003 км |
| Строительство водопроводных сетей в п. Авторемзавод | Протяженность – 1,600 км |
| Строительство водопроводных сетей от п. Авторемзавод к д. Красная Горка | Протяженность – 2,300 км |
| Бурение дополнительной артезианской скважины в д.Красная Горка с установкой СУГН | Производительность 240,0 м3/сут |
| Реконструкция артезианской скважины в д. Красная Горка с установкой СУГН | Производительность 100,0 м3/сут |
| Реконструкция водопроводных сетей в д. Красная Горка | Протяженность – 1,639 км |
| Демонтаж водонапорной башни в д. Красная Горка | 1 ед. |
| Реконструкция артезианских скважин в д. Санаторий Борок с установкой СУГН | Производительность 350,0 м3/сут |
| Реконструкция водопроводных сетей в д. Санаторий Борок | Протяженность – 0,584 км |
| Демонтаж водонапорной башни в д. Санаторий Борок | 2 ед. |
| Реконструкция артезианской скважины в д. Борок с установкой СУГН | Производительность 210,0 м3/сут |
| Бурение дополнительной артезианской скважины в д.Борок с установкой СУГН | Производительность 210,0 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д. Борок | Протяженность – 2,600 км |
| Бурение артезианской скважины в ст. Катынь с установкой СУГН | Производительность 80,0 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в ст. Катынь | Протяженность – 1,500 км |
| Бурение артезианской скважины в д. Будково с установкой СУГН | Производительность 140,0 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д. Будково | Протяженность – 1,000 км |
| Реконструкция артезианской скважины в д. Вонлярово с установкой СУГН | Производительность 120,0 м3/сут |
| Бурение дополнительной артезианской скважины в д.Вонлярово с установкой СУГН | Производительность 100,0 м3/сут |
| Реконструкция водопроводных сетей в д. Вонлярово | Протяженность – 1,819 км |
| Строительство водопроводных сетей в д. Вонлярово | Протяженность – 1,550 км |
| Бурение артезианской скважины в д. Шафорово с установкой СУГН | Производительность 120,0 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д. Шафорово | Протяженность – 1,630 км |
| Бурение артезианской скважины в д. Турово с установкой СУГН | Производительность 70,0 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д. Турово | Протяженность – 1,420 км |
| Реконструкция артезианских скважин в д. Рожаново с установкой СУГН | Производительность 150,0 м3/сут |
| Реконструкция водопроводных сетей в д. Рожаново | Протяженность – 3,398 км |
| Демонтаж водонапорной башни в д. Рожаново | 1 ед. |
| Строительство водопроводных сетей в д. Рожаново | Протяженность – 1,000 км |
| Бурение артезианской скважины в д. Панцово с установкой СУГН | Производительность 65,0 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д. Турово | Протяженность – 0,900 км |
| Реконструкция артезианской скважины в д. Высокий Холм с установкой СУГН | Производительность 150,0 м3/сут |
| Демонтаж водонапорной башни в д. Высокий Холм | 1 ед. |
| Реконструкция водопроводных сетей в д. Высокий Холм | Протяженность – 2,623 км |
| Бурение артезианской скважины в д. Зебревица с установкой СУГН | Производительность 65,0 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д. Зебревица | Протяженность – 0,600 км |
| Бурение артезианской скважины в д. Алексеевка с установкой СУГН | Производительность 140,0 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д. Алексеевка | Протяженность – 1,800 км |

### 10.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Характеристика системы противопожарного водоснабжения в Катынском сельском поселении приведена в таблице 2.10.4.

*Таблица 2.10.4 - Характеристика системы противопожарного водоснабжения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **Количество пожарных гидрантов** | **Количество пожарных водоемов** | **Наличие природных водоемов** | **Наличие пирсов для подъезда пожарных машин** |
| с. Катынь | 6 |  | + | - |
| п. Авторемзавод | 2 |  | + | - |
| д. Алексеевка |  |  | - | - |
| д. Борок |  |  | + | - |
| д. Санаторий Борок |  |  | + | - |
| д. Будково |  |  | - | - |
| д. Вонлярово |  |  | + | - |
| шоссейный дом |  |  | - | - |
| раз-д Вонлярово |  |  | + | - |
| д. Высокий Холм |  |  | + | - |
| д. Власова Слобода |  |  | - | - |
| д. Воронино |  |  | + | - |
| д. Гусино |  |  | - | - |
| д. Загусинье |  |  | - | - |
| д. Зебревица |  |  | - | - |
| д. Коробино |  |  | - | - |
| д. Красная Горка |  |  | + | - |
| д. Козьи Горы |  |  | - | - |
| д. Михайловка |  |  | + | - |
| д. Макруха |  |  | - | - |
| д. Панцово |  |  | + | - |
| д. Рожаново |  |  | + | - |
| ст. Катынь |  |  | - | - |
| д. Турово |  |  | - | - |
| д. Шафорово |  |  | + | - |
| д. Школьный |  |  | + | - |

**Расчет расходов воды на пожаротушение**

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение населенных пунктов Катынского сельского поселения на перспективу представлен в таблице 2.10.5.

*Таблица 2.10.5 - Расчет расходов воды на противопожарное водоснабжение Катынского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **Кол-во населе-ния, чел.** | **Расход на наружное пожаротушение, л/с** | **Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с** | **Общий расход** | |
| **л/с** | **м³/сут** |
| С. Катынь | 1845 | 10 | 5 | 15 | 162 |
| П. Авторемзавод | 1631 | 10 | 5 | 15 | 162 |
| Д. Алексеевка | 209 | 5 | 2,5 | 7,5 | 81 |
| Д. Борок | 1009 | 10 | 2,5 | 12,5 | 135 |
| Д. Санаторий Борок | 512 | 10 | 5 | 15 | 162 |
| Д. Будково | 240 | 5 | 2,5 | 7,5 | 81 |
| Д. Вонлярово | 492 | 5 | 2,5 | 7,5 | 81 |
| Д. Высокий Холм | 248 | 5 | 2,5 | 7,5 | 81 |
| Д. Зебревица | 48 | 5 |  | 5 | 54 |
| Д. Красная Горка | 566 | 10 | 5 | 15 | 162 |
| Д. Панцово | 42 | 5 |  | 5 | 54 |
| Д. Рожаново | 201 | 5 | 2,5 | 7,5 | 81 |
| Ст. Катынь | 91 | 5 |  | 5 | 54 |
| Д. Турово | 62 | 5 |  | 5 | 54 |
| Д. Шафорово | 160 | 5 | 2,5 | 7,5 | 81 |
| Д. Школьный | 33 | 5 |  | 5 | 54 |
| **Всего** |  |  |  | **135** | **1458** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Перечень мероприятий по развитию систем противопожарного водоснабжения поселения приведен в таблице 2.10.6.

*Таблица 2.10.6 - Перечень мероприятий по развитию системы противопожарного водоснабжения Катынского сельского поселения*

| **Наименование** | **Параметры** |
| --- | --- |
| Устройство пожарных гидрантов на водопроводных сетях с. Катынь | 14 ед. |
| Устройство пожарных гидрантов на водопроводных сетях п. Авторемзавод | 19 ед. |
| Строительство пожарных водоемов в д. Санаторий Борок | 2×81 м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д. Борок | 2×50 м3 |
| Строительство противопожарного пирса в д. Борок | 1 ед. |
| Строительство пожарных водоемов в ст. Катынь | 2×25-30 м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д. Будково | 2×41 м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д. Вонлярово | 2×50 м3 |
| Строительство противопожарного пирса в д. Вонлярово | 2 ед. |
| Строительство пожарных водоемов в д. Красная Горка | 3×30-81 м3 |
| Строительство противопожарного пирса в д. Красная Горка | 1 ед. |
| Строительство пожарных водоемов в д. Шафорово | 3×30 м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д. Турово | 2×25-30м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д. Рожаново | 1×30м3 |
| Строительство противопожарного пирса в д. Рожаново | 1 ед. |
| Строительство пожарных водоемов в д. Панцово | 2×25-30м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д. Высокий Холм | 1×30м3 |
| Строительство противопожарного пирса в д. Высокий Холм | 1 ед. |
| Строительство пожарных водоемов в д. Зебревица | 2×25-30м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д. Алексеевка | 1×30м3 |
| Строительство противопожарного пирса в д. Алексеевка | 1 ед. |

В остальных населенных пунктах Катынского сельского поселения противопожарное водоснабжение не предусматривается, поскольку проектная численность населения менее 20 человек и развитие данных населенных пунктов не предусматривается.

### 10.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
* СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения;
* СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
* СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

**Существующее состояние. Проблемы**

Система централизованной канализации Катынского сельского поселения достаточно развита и имеется в с. Катынь, п. Авторемзавод, д. Рожаново, д. Санаторий Борок.

Централизованная система водоотведения населенных пунктов сельского поселения Катынь устроена следующим образом: сточные воды отводятся с помощью самотечных и напорных коллекторов, а так же канализационных насосных станций на очистные сооружения канализации. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в близлежащие водные объекты. В с. Катынь сточные воды от главной насосной станции поступают на поля фильтрации, которые в астоящее время не функционируют (разрушены).

Сточные воды в населенных пунктах с. Катынь, п. Авторемзавод, д. Рожаново, д. Санаторий Борок отводятся централизованной канализацией. В остальных населенных пунктах Катынского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Характеристика системы водоотведения в Катынском сельском поселении приведена в таблице 2.10.7.

**Расчет водопотребления**

Расчет расходов водоотведения на перспективу представлен в таблице 2.10.8.

*Таблица 2.10.7 - Характеристика системы водоотведения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Тип сооружений, принимающих сточные бытовые воды** | **Мощность очистных сооружений, м3/сут** | **Количество канализацион-ных насосных станций, шт.** | **Производитель-ность канализационных насосных станций, м3/сут** | **Протяженность канализацион-ных сетей, км** | **Материал труб** | **Диаметр, мм** | |
| с. Катынь | Канализационные очистные сооружения | нераб. | 2 | 300 | 3,825 | керам., чугун | 150, 200 | |
| п. Авторемзавод | Канализационные очистные сооружения | 800 | 1 | 0,8 | 3,33 | керам. | | 150 |
| д. Рожаново | Пониженные места рельефа | - | - | - | 1,443 | керам. | 100, 150, 300 | |
| д. Санаторий Борок | Канализационные очистные сооружения | - | 1 |  | 1,062 | керам. | 150, 200 | |

*Таблица 2.10.8 - Расчет расходов водоотведения населенных пунктов Катынского сельского поселения*

| **Населенный пункт** | **Кол-во насел., чел.** | **Норма водоотведения., л/сут на чел.** | **Расход хоз-бытовых стоков, м³/сут** | **Неучтенные расходы, м³/сут** | **Расходы на нужды предприятий и организаций, м³/сут** | **Всего стоков** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Катынское сельское поселение** | | | | | | |
| С. Катынь | 1845 | 230 | 424,35 | 21,22 | 106,09 | 551,66 |
| П. Авторемзавод | 1631 | 230 | 375,13 | 18,76 | 84,58 | 478,47 |
| Д. Алексеевка | 209 | 25 | 5,23 |  |  | 5,23 |
| Д. Борок | 1009 | 180 | 181,62 | 9,08 | 45,41 | 236,11 |
| Д. Санаторий Борок | 512 | 230 | 117,76 | 5,89 | 29,44 | 153,09 |
| Д. Будково | 240 | 25 | 6,00 |  |  | 6,00 |
| Д. Вонлярово | 492 | 180 | 88,56 | 4,43 |  | 92,99 |
| Д. Высокий Холм | 248 | 25 | 6,20 |  |  | 6,20 |
| Д. Зебревица | 48 | 25 | 1,20 |  |  | 1,20 |
| Д. Красная Горка | 566 | 230 | 130,18 | 6,51 |  | 366,69 |
| Д. Панцово | 42 | 25 | 1,05 |  |  | 1,05 |
| Д. Рожаново | 201 | 180 | 36,18 | 1,81 | 9,05 | 47,03 |
| Ст. Катынь | 91 | 25 | 2,28 |  |  | 2,28 |
| Д. Турово | 62 | 25 | 1,55 |  |  | 1,55 |
| Д. Шафорово | 160 | 25 | 4,00 |  |  | 4,00 |
| Д. Школьный | 33 | 25 | 0,83 |  |  | 0,83 |
| Прочие населенные пункты | 89 | 25 | 2,23 |  |  | 2,23 |
| **Всего:** | **7478** |  | **1384,35** | **63,27** | **274,57** | **1956,61** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Проектом предлагается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения в с. Катынь, п. Авторемзавод и д. Санаторий Борок.

Планируемые кварталы жилой застройки д. Красная Горка проектом предлагается подключить к централизованной системе водоотведения п. Авторемзавод.

В д. Борок планируется создание централизованной системы водоотведения с очисткой сточных вод на очистных сооружениях д. Санаторий Борок.

В д. Рожаново необходимо строительство локальных очистных сооружений для групп домов.

В остальных населенных пунктах для индивидуальных владельцев существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки. Поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения Катынского сельского поселения приведен в таблице 2.10.9.

*Таблица 2.10.9 - Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения Катынского сельского поселения*

| **Наименование** | **Параметры** |
| --- | --- |
| Строительство очистных сооружений полной биологической очистки в с. Катынь | Производительность 600,0 м3/сут |
| Реконструкция канализационных насосных станций в с. Катынь | Производительность 600,0 м3/сут |
| Строительство сетей канализации в с. Катынь | Протяженность – 3,200 км |
| Строительство очистных сооружений полной биологической очистки и сливной станции в п. Авторемзавод | Производительность 900,0 м3/сут |
| Реконструкция канализационной насосной станции в п. Авторемзавод | Производительность 500,0 м3/сут |
| Строительство сетей канализации в п. Авторемзавод | Протяженность – 0,900 км |
| Строительство сетей канализации в д. Красная Горка | Протяженность – 2,000 км |
| Реконструкция очистных сооружений в д. Санаторий Борок | Производительность 400,0 м3/сут |
| Реконструкция сетей канализации в д. Санаторий Борок | Протяженность – 1,062 км |
| Строительство сетей канализации в д. Борок | Протяженность – 3,500 км |
| Строительство главной канализационной насосной станции в д. Борок | Производительность 250,0 м3/сут |
| Строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки в д. Рожаново | Производительность 2 × 25 м3/сут |
| Строительство сетей канализации в д. Рожаново | Протяженность – 0,600 км |

### 10.4 ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Ливневая канализация в населенных пунктах Катынского сельского поселения отсутствует.

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

В населенных пунктах Катынского сельского поселения отвод поверхностных стоков предусматривается по лоткам и каналам на рельеф в пониженные места.

### 10.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* СНиП II-35-76. Котельные установки;
* СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
* СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
* СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

**Существующее положение**

Теплоснабжение Катынского сельского поселения в большей степени децентрализованное. Источником теплоснабжения являются котельные с. Катынь, п. Авторемзавод, д. Рожаново и в д. Санаторий Борок. Характеристики источников теплоснабжения приведены в таблице 2.10.10. Теплоснабжение социально значимых объектов производится от отдельно стоящих и встроенных котельных. В качестве топлива в основном используется газ и уголь. Система теплоснабжения от котельных – закрытая.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилых домов отапливается от индивидуальных автономных отопительных котлов, работающих на природном газе, часть имеет печное отопление (топливо – дрова, уголь)

*Таблица 2.10.10 - Источники теплоснабжения (котельные)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимено-вание** | **Месторас-положение** | **Вид**  **топлива** | **Владе-лец** | **Протя-женность**  **сетей, км** | **Производитель-ность, выработка** | | **Котлы** |
| **Гкал/ час** | **(МВт)** |
| Котельная | с. Катынь | Природ-ный газ | ООО комуна-льные системы Катынь | Нет  данных | Нет  данных | 1,0 МВт | КВГМ-1,0-115Н (4 котла) |
| Котельная | п.Авторем-завод | Природ-ный газ | ОАО САРС КАТЫНЬ | 2,8 | Нет  данных | Нет  данных | ДКВР 10х13 |
| Котельная | д. Санаторий Борок | Природ-ный газ | Нет  данных | 3,04 | Нет  данных | Нет  данных | Нет  данных |
| Котельная | д. Рожаново | Природ-ный газ | ООО комуна-льные системы Катынь | Нет  данных | Нет  данных | Нет  данных | Нет  данных |

**Направления развития систем теплоснабжения**

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания, а также общественно-деловой застройки могут быть использованы существующие котельные, в том случае, если планируемые площадки размещаются вне зоны действия существующих котельных, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами;

- для теплоснабжения планируемых общественных центров с небольшим теплопотреблением, удаленных от источников централизованного теплоснабжения, рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельно стоящие и пристроенные газовые котельные малой мощности;

- для индивидуальных домов, а также домов в садово-дачных объединениях граждан, целесообразно применение индивидуальных автоматических водонагревателей, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- планируемые объекты промышленного, коммунально-складского, транспортно-логистического назначения предполагается обеспечивать теплом преимущественно от собственных котельных, в случае размещения объектов строительства в зоне действия существующих котельных, возможно подключение к ним по техническим условиям владельцев.

На стадии проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников. В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения на перспективу предусмотрен природный газ.

### 10.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы;
* СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы;
* СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Раздел газоснабжение разработан на основании:

* данных, предоставленных администрацией Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
* схемы газоснабжения и газификации Смоленского района Смоленской области;
* схемы территориального планирования Смоленского района Смоленской области.

**Существующее положение**

Газоснабжение Катынского сельского поселения осуществляется природным газом, транспортируемым по газопроводам высокого давления II категории и по газопроводам среднего давления к существующим ГГРП, ГРПБ и ГРПШ вблизи и внутри населенных пунктов, а от них потребителям по газопроводам низкого давления.

По территории Катынского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Ямал-Европа». Источником газоснабжения является ГРС «Гнездово», которая располагается на территории Смоленского района. Из населенных пунктов входящих в состав Катынского сельского поселения газифицированы с. Катынь, ст. Катынь, п. Авторемзавод, д. Вонлярово, д. Красная Горка, д. Рожаново, д. Санаторий Борок.

Газ используется на нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление). Существующее потребление природного газа приведено в таблице 2.10.11.

*Таблица 2.10.11 – Существующее потребление природного газа за 2012 г.*

| **Наименование потребителей** | **Ед. измер.** | **Количество** |
| --- | --- | --- |
| **Существующее потребление природного газа** | | |
| Жилищно-коммунальное потребление | тыс.куб.м | 3914,6 |
| Промышленность | тыс.куб.м | 179,5 |
| Сельское хозяйство | тыс.куб.м | 397,0 |

Негазифицированный жилой фонд снабжается сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поставляется автотранспортом. Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

**Расчет газопотребления**

Проектом принято строительство газопроводов высокого давления II категории, среднего давления и низкого давления, установка газорегуляторных пунктов на расчетный срок (до 2033 г.) для газификации следующих населенных пунктов: д.Борок, д.Школьный, д.Шафорово, д.Высокий Холм, д.Алексеевка, д.Будково, д.Панцово, д.Турово, д.Зебревица, д.Власова Слобода, д.Загусинье, д.Михайловка, а также предусматривается обеспечить природным газом неохваченный существующий жилой фонд и вновь застраиваемые территории в с.Катынь. п.Авторемзавод, д.Красная Горка, д.Вонлярово, д.Рожаново, д.Санаторий Борок.

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград закрытым методом. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах закрытым способом (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

Газорегуляторные пункт приняты в зависимости от входного и выходного давления и производительности. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Проектное газоснабжение промышленных, коммунально-бытовых и индивидуальных потребителей предусматривается от ГРПБ и ГРПШ.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 42-01-2002 и Пособия «Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем», том I, часть I, стр.119-124. На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м3. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 2.10.12.

Показатели генерального плана приведены в таблице 2.10.13.

*Таблица 2.10.12 - Прогноз газопотребления*

| **Населенный пункт** | **Существую-щая численность населения, чел.** | **Численность населения на расчетный срок, чел.** | **Хозяйственно-бытовые нужды, тыс.куб.м./год** | **Расход на предприятия обслуживания, тыс.куб.м./год** | **Расход на промышленные предприятия, куб.м./год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **расход газа на расчетный срок** | **расход газа на расчетный срок** | **расход газа на расчетный срок,** |
| с. Катынь | 1613 | 1845 | 461,3 | 23,1 | по данным топливопотребления |
| п. Авторемзавод | 1139 | 1631 | 407,7 | 20,38 | по данным топливопотребления |
| д. Алексеевка | 2 | 209 | 52,3 | 2,6 | по данным топливопотребления |
| д. Борок | 110 | 1009 | 252,3 | 12,6 | по данным топливопотребления |
| д. Санаторий Борок | 521 | 512 | 128,0 | 6,4 | по данным топливопотребления |
| д. Будково | 4 | 240 | 60,0 | 3,0 | по данным топливопотребления |
| д. Вонлярово | 244 | 492 | 123,0 | 6,15 | по данным топливопотребления |
| д. Высокий Холм | 176 | 248 | 62,0 | 3,1 | по данным топливопотребления |
| д. Власова Слобода | 1 | 1 | 0,25 | 0,013 | по данным топливопотребления |
| д. Загусинье | 14 | 15 | 3,8 | 0,19 | по данным топливопотребления |
| д. Зебревица | 6 | 48 | 12,0 | 0,6 | по данным топливопотребления |
| д. Красная Горка | 67 | 566 | 141,5 | 7,07 | по данным топливопотребления |
| д. Михайловка | 2 | 2 | 0,5 | 0,025 | по данным топливопотребления |
| д. Панцово | 13 | 42 | 10,5 | 0,53 | по данным топливопотребления |
| д. Рожаново | 165 | 201 | 50,3 | 2,5 | по данным топливопотребления |
| д. Турово | 2 | 62 | 6,2 | 0,3 | по данным топливопотребления |
| д. Шафорово | 16 | 160 | 16,0 | 0,8 | по данным топливопотребления |
| д. Школьный | 28 | 33 | 3,3 | 0,17 | по данным топливопотребления |

*Таблица 2.10.13 - Показатели схемы генерального плана*

| **№** | **Показатели территориального планирования** | **Ед. изм.** | **Современное состояние на**  **2013 г.** | **На расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Протяженность сетей | км | 23,6 | 57,5 |
| 2 | Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории поселения | единиц | 38 | 61 |
| 3 | Протяженность магистрального газопровода | км | 1,4 | 1,4 |

### 10.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
* РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
* РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 "Инструкции по проектированию городских электрических сетей.

**Существующее состояние**

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой сектор, строительство, транспорт, магистральные газопроводы, сельскохозяйственное п

роизводство.

Электроснабжение Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области осуществляется от электростанций и электрических сетей региональной Смоленской энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Центра.

Главным источником генерации электрической энергии для Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области является Смоленская ТЭЦ 2, установленной мощностью 275 МВт. Связь Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области с энергосистемой осуществляется линиями электропередачи напряжением 110 кВ.

По территории Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области с востока на запад проходит транзитная линия электропередачи ЛЭП 330 кВ «Талашкино – Витебск».

Основная электрическая сеть Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области сформирована из линий электропередачи и подстанций напряжением 110 кВ и 35 кВ, которые подключены от ПС «Талашкина» 330/220/110/10.

Перечень и технические характеристики подстанций Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области приведены в табл. 2.10.14.

*Таблица 2.10.14 - Понизительные подстанции Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области*

| **Название подстанции** | **Местоположе-ние** | **Тип** | **Мощность**  **трансформато-ров, МВА** | **Суммар-ная полная мощно-сть, МВА** | **Текущий объем свободной мощности с учетом присоеди-ненных потребителей, МВА** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Катынь-1 | П.Авторемза-вод | 35/10 | 2×4 | 1,69 | 2,56 |
| Катынь-2 | Севернее п. Вонлярово | 110/35/10 | 1×10 и 1×16 | 4,43 | 7,68 |

Электроснабжение Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области происходит следующим образом:

ПС «Катынь-2» 110/35/10, расположенная севернее п. Вонлярово запитывается посредством ЛЭП 110 кВ от ПС «Талашкино» 330/220/110/10. ПС «Талашкино» располагается в п. Талашкино Смоленской области восточнее Катынского сельского поселения. Мощность ПС «Катынь-2» 4,43 МВА имеется возможность технологического присоединения. От ПС «Катынь» 110/35/10 ЛЭП 110 кВ отходит на ПС «Голынки» 110/35/6, расположенную северо-западнее ПС «Катынь-2». Также от ПС «Катынь-2» отходит ЛЭП 35 кВ, которая запитывает ПС «Катынь-1» 35/10, расположенную юго-восточнее в п. Авторемзавод. Мощность подстанции 1,69 МВА, имеется возможность технологического присоединения.

От ПС «Катынь-1» отходит ЛЭП 35 кВ на ПС «Лубня» 35/10, расположенную юго-восточнее.

От подстанций «Катынь-1» 35/10 и «Катынь-2» 110/35/10 отходят ЛЭП 10 кВ, которые снабжают электричеством населённые пункты сельского поселения.

Линии электропередач ЛЭП 10 кВ подходят к трансформаторным пунктам напряжением 10/0,4 кВ, от которых идет разводка по потребителям внутри населенных пунктов.

Перечень и технические характеристики трансформаторных подстанций Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области 10/0,4 кВ представлены в табл. 2.10.15.

*Таблица 2.10.15 - Краткая характеристика существующих трансформаторных пунктов напряжением 6-10/0,4 кВ*

| **№ п/п** | **Наимено-вание ТП** | **№ ТП** | **Уровни напряжений** | **Фактический адрес ПС/Место расположения ПС, (ул, дом)** | **Подстан-ция** | **Кол-во и мощность трансформато-ров, кВа** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КТП | 2 | 10/0,4 | Жил.дом Епифановой | Катынь-1 | 25 |
| 2 | КТП | 135 | 10/0,4 | ГМК "Катынь" | Гнездово | 400 |
| 3 | КТП | 147 | 10/0,4 | СТ.Катынь(пос.) | Гнездово | 100 |
| 4 | ЗТП | 179 | 10/0,4 | Катынь-пф | Катынь-2 | 2×400 |
| 5 | КТП | 211 | 10/0,4 | КР.Горка | Катынь-1 | 100 |
| 6 | ОТП | 212 | 10/0,4 | Шафорово | Катынь-1 | 10 |
| 7 | КТП | 213 | 10/0,4 | Дачный кооперат. | Катынь-2 | 100 |
| 8 | ЗТП | 214 | 10/0,4 | Горсеть-633 | Гнездово | 2Х160 |
| 9 | МТП | 215 | 10/0,4 | Рожаново | Катынь-1 | 100 |
| 10 | КТП | 216 | 10/0,4 | Воронино | Катынь-1 | 30 |
| 11 | КТП | 217 | 10/0,4 | Турово | Катынь-1 | 30 |
| 12 | КТП | 218 | 10/0,4 | Сметанино-школа | Катынь-2 | 100 |
| 13 | КТП | 219 | 10/0,4 | База отдыха | Одинцово | 400 |
| 14 | КТП | 220 | 10/0,4 | Кор.-Понцево | Катынь-1 | 60 |
| 15 | КТП | 221 | 10/0,4 | Загусенье | Катынь-1 | 30 |
| 16 | КТПП | 243 | 10/0,4 | Катынь-ферма | Катынь-1 | 250 |
| 17 | КТП | 244 | 10/0,4 | катынь-ток | Катынь-1 | 250 |
| 18 | КТП | 248 | 10/0,4 | Пос.Катынь | Катынь-1 | 160 |
| 19 | МТП | 249 | 10/0,4 | Катынь-конт | Катынь-1 | 250 |
| 20 | ЗТП | 255 | 10/0,4 | Вонлярово | Катынь-2 | 2х250 |
| 21 | МТП | 256 | 10/0,4 | Вонлярово | Катынь-2 | 250 |
| 22 | ЗТП | 257 | 10/0,4 | Катынск.компл. | Катынь-2 | 400 |
| 23 | ЗТП | 258 | 10/0,4 | Катынск.компл. | Катынь-2 | 2х400 |
| 24 | ЗТП | 259 | 10/0,4 | Катынск.компл. | Катынь-2 | 2х400 |
| 25 | КТП | 260 | 10/0,4 | Катынск.компл. | Катынь-2 | 630 |
| 26 | КТП | 261 | 10/0,4 | Катынск.компл. | Катынь-2 | 400 |
| 27 | ЗТП | 262 | 10/0,4 | Катынск.компл. | Катынь-2 | 2х400 |
| 28 | ЗТП | 263 | 10/0,4 | Катынь-пф | Катынь-2 | 2х400 |
| 29 | ЗТП | 264 | 10/0,4 | Катынь-пф | Катынь-2 | 2х400 |
| 30 | ЗТП | 265 | 10/0,4 | Катынь-пф | Катынь-2 | 400,2 |
| 31 | ЗТП | 266 | 10/0,4 | Катынь-пф | Катынь-2 | 560 |
| 32 | ЗТП | 267 | 10/0,4 | Катынь-пф | Катынь-2 | 560,63 |
| 34 | КТП | 268 | 10/0,4 | Катынь-пф | Катынь-2 | 630 |
| 35 | КТП | 269 | 10/0,4 | Катынь-пф | Катынь-2 | 400 |
| 36 | КТП | 283 | 10/0,4 | Турово | Катынь-1 | 25 |
| 37 | КТП | 552 | 10/0,4 | Пос.Катынь | Катынь-1 | 250 |
| 38 | ЗТП | 594 | 10/0,4 | Рожаново компл. | Катынь-1 | 400 |
| 39 | КТПП | 595 | 10/0,4 | Рожаново компл. | Катынь-2 | 400 |
| 40 | ЗТП | 596 | 10/0,4 | Рожаново компл. | Катынь-2 | 2×250 |
| 41 | ЗТП | 618 | 10/0,4 | Рожаново-котел. | Катынь-2 | 400 |
| 42 | КТП | 619 | 10/0,4 | Вонлярово-ферма | Катынь-2 | 100 |
| 43 | КТПП | 624 | 10/0,4 | Катынь-котел. | Катынь-1 | 400 |
| 44 | БКТП | 857 | 10/0,4 | Храм-катынь-1 | Гнездово | 2×250 |

Общая протяженность ЛЭП в границах Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области составит:

ЛЭП 330 кВ – 10,8 км;

ЛЭП 110 кВ – 5,4 км;

ЛЭП 35 кВ – 5,4 км.

**Расчет энергопотребления**

Прогноз электропотребления приведен в таблице 2.10.16.

*Таблица 2.10.16 - Прогноз энергопотребления*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчет-ная единица** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/ед** | **Существующее состояние** | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во расчет-ных единиц** | **Расчетная электрическая нагрузка, кВт** | **Энерго-потребле-ние, кВт\*ч/год** | **Кол-во расчет-ных единиц** | **Расчетная электричес-кая нагрузка, кВт** | **Энергопотреб-ление, кВт\*ч/год** |
| Многоквартирная застройка | м2 | 15,8 | 716235,3 | 14263,5 | 62759521,3 | 716235,3 | 14263,5 | 62759521,3 |
| Индивидуальная застройка | м2 | 15 | 91963 | 1738,7 | 7650172,1 | 151438 | 2863,12 | 12597748,6 |
| Объекты образования | учащий-ся |  |  |  |  |  |  |  |
| детские сады |  | 0,46 | 155 | 86,3 | 379601,2 | 237 | 131,9 | 580422,5 |
| школы |  | 0,17 | 306 | 62,9 | 276954,5 | 710 | 145,9 | 642606,8 |
| техникумы |  | 0,46 | 178 | 99,1 | 435929,12 | 178 | 99,1 | 435929,1 |
| Объекты здравоохранения | коек |  |  |  |  |  |  |  |
| стационар |  | 1,64 | 15 | 29,8 | 130970,4 | 354 | 703,3 | 3090892 |
| поликлиника |  | 0,45 | 33 | 18 | 79061,4 | 156 | 85,1 | 373744,8 |
| Клубы | м2 | 0,46 | 250 | 139,2 | 612260 | 1771 | 985,7 | 4337249,8 |
| спортивные площадки | м2 | 0,043 | 450 | 23,4 | 103019,4 | 773 | 40,2 | 176964,4 |
| Промышленность | м2 | 0,078 | 32795,9 | 3095,3 | 13619198,2 | 36532,85 | 3448 | 15171069,7 |
| **Итого:** |  |  |  | 19556,1 | 86046687,6 |  | 22765,9 | 100166149,1 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 2.10.17.

*Таблица 2.10.17 - Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения*

| **Наименование** | **Параметры** |
| --- | --- |
| д. Высокий Холм | Расчётная электрическая нагрузка – 26,9 кВт  1×40 кВА\*;  ВЛ10 кВ –130 м\* |
| д. Зебревица | Расчётная электрическая нагрузка – 15,6 кВт  1×25 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 295 м\* |
| д. Алексеевка | Расчётная электрическая нагрузка – 73,7 кВт  1×100 кВА\*;  ВЛ10 кВ –600 м\* |
| д. Панцово | Расчётная электрическая нагрузка –9,9 кВт  1×25 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 440 м\* |
| д. Турово | Расчётная электрическая нагрузка – 21,3 кВт  1×25 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 222 м\* |
| д. Шафорово | Расчётная электрическая нагрузка – 51 кВт  1×63 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 137 м\* |
| д. Красная Горка | Расчётная электрическая нагрузка – 109,2кВт  1×160 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 200 м\* |
| д. Красная Горка | Расчётная электрическая нагрузка – 68,1 кВт  1×100 кВА\*;  ВЛ10 кВ –м\* |
| д. Вонлярово | Расчётная электрическая нагрузка – 25,5 кВт  1×40 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 124 м\* |
| д. Вонлярово | Расчётная электрическая нагрузка – 61 кВт  1×63 кВА\*;  ВЛ10 кВ –м\* |
| с. Катынь | Расчётная электрическая нагрузка – 75,2 кВт  1×100 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 165 м\* |
| п. Авторемзавод | Расчётная электрическая нагрузка – 117,7 кВт  1×160 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 95 м\* |
| п. Авторемзавод | Расчётная электрическая нагрузка – 56,7 кВт  1×63 кВА\*;  ВЛ10 кВ – м\* |
| д. Борок | Расчётная электрическая нагрузка – 316,2 кВт  1×400 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 520 м\* |
| д. Рожаново | Расчётная электрическая нагрузка – 11,3 кВт  1×25 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 66 м\* |
| д. Будково | Расчётная электрическая нагрузка – 83,7 кВт  1×100 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 121 м\* |
| п. Школьный, реконструкция школы с увеличением на 130 мест | Расчётная электрическая нагрузка – 26,74 кВт |
| с. Катынь, новое строительство поликлиники на 50 посещений в сутки и новое строительство спортивного зала, площадью 323 м2 | Расчётная электрическая нагрузка – 27,2 кВт  Расчётная электрическая нагрузка – 16,8 кВт  1\*63 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 150 м\* |
| с. Борок, новое строительство клуба на 350 мест | Расчётная электрическая нагрузка – 194,8 кВт  1×250 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 181 м\* |
| п. Авторемзавод, новое строительство клуба на 660 мест | Расчётная электрическая нагрузка – 367,4 кВт  1×400 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 127 м\* |
| д. Высокий Холм, новое строительство промышленности | Расчётная электрическая нагрузка – 90,8 кВт  1×100 кВА\*;  ВЛ10 кВ –130м\* |
| д. Турово, новое строительство промышленности | Расчётная электрическая нагрузка – 3637 кВт  2×1600 кВА, 1×630 кВА\*;  ВЛ10 кВ – 663 м\* |
| Примечание - \* Количество и мощность трансформаторных подстанций, а также направление и протяженность линий ВЛ-10 кВ будет уточняться при разработке проектов планировки территорий. | |

Проектом предлагается перевести существующую ПС «Катынь-1» (35/10) на напряжение 110 кВ, путем строительства ЛЭП 110 кВ (длиной 957 м.), соединяющей ПС «Катынь-1» с ЛЭП 110 кВ, идущей от ПС «Талашкино» до ПС «Голынки». Так же, предлагается реконструкция существующей ЛЭП 330 кВ, ПС «Катынь-2» (110/35/10).

При разработке проектов планировки и застройки территорий потребуется:

- получить технические условия на электроснабжение планируемых объектов в электроснабжающих;

- уточнить необходимое количество трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4 кВ); трассировку питающих и распределительных сетей электропередачи напряжением 10 кВ;

- запроектировать распределительную сеть напряжением 0,4 кВ;

- предусмотреть комплексное решение обустройства системы наружного освещения улиц и дорог в сельских населённых пунктах. При необходимости разработать проекты наружного освещения существующих улиц и проездов в населённых пунктах;

- вынести за пределы площадок строительства или переложить в кабель участки воздушных и кабельных линий 10 кВ по техническим условиям владельцев высоковольтных линий электропередачи.

### 10.8 СВЯЗЬ

**Существующее положение**

Телефонная связь обеспечивается через АТС. Телефонная сеть выполнена по радиальному принципу, по одноступенчатой схеме построения. Соединительные линии между станциями организованы по воздушным и кабельным сетям.

Существующие автоматические телефонные станции представлены в таблице 2.10.18.

*Таблица 2.10.18 - Существующие АТС на территории Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип АТС** | **Месторасположение** | **Год установки** | **Ёмкость** | |
| **Монтировано** | **Задействовано** |
| Координатная | С. Катынь | 1977 | 800 | 645 |
| Цифровая | С. Катынь | 2004 | 416 | 359 |
| Координатная | Д. Санаторий Борок | 2002 | 200 | 169 |
| Координатная | Д. Рожаново | 1989 | 50 | 37 |
| Координатная | Д. В.Холм | 1983 | 50 | 36 |

Данные о пользователях связи в Катынском сельском поселении Смоленского района Смоленской области приведены в таблице 2.10.19.

*Таблица 2.10.19 - Пользователи связи Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование абонентов** | **Количество точек** |
| Промышленные предприятия | 151 |
| Предприятия соцкультбыта | 66 |
| Жилой сектор | 1029 |

**Расчет необходимого количества телефонных номеров**

Прогноз необходимого количества телефонных номеров приведен в таблице 2.10.20.

*Таблица 2.10.20 – Прогноз количества телефонных номеров*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчетная единица** | **Нормативная обеспеченность** | **Расчетный срок** | |
| **Кол-во расчетных единиц** | **Необходимое количество номеров** |
| Многоквартирная застройка | квартира | 1 | 1509 | 1509 |
| Индивидуальная застройка | дом | 1 | 1477 | 1477 |
| Объекты образования | объект | 3 | 5 | 15 |
| Объекты культуры и досуга | объект | 2 | 4 | 8 |
| Объекты здравоохранения | объект | 5 | 3 | 15 |
| Промышленность | кол-во работающих | 0,3 | 143 | 42,9 |
| Итого: |  |  |  | 3024 |

**Указания и выдержки из целевых программ, схем территориального планирования Смоленского района и Смоленской области**

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Приказом Президента РФ от 07.02.2008 №Пр-212, уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса и численности населения.

С учетом Стратегии развития информационного общества Российской Федерации,

Данные о пользователях связи в Катынском сельском поселение: предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Катынского сельского поселения должны являться:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо осуществлять согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009 г. № 1349-р Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы».

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения**

Таким образом, для развития системы связи Катынского сельского поселения предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 2.10.21.

*Таблица 2.10.21 - Перечень мероприятий по развитию системы связи*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Кол-во**  **тел. номеров** |
| д. Высокий Холм | 18 |
| д. Зебревица | 11 |
| д. Алексеевка | 527 |
| д. Панцово | 7 |
| д. Турово | 15 |
| д. Шафорово | 36 |
| д. Красная Горка | 77 |
| д. Вонлярово | 18 |
| с. Катынь | 53 |
| п. Авторемзавод | 83 |
| д. Борок | 223 |
| д. Рожаново | 8 |
| д. Будково | 59 |
| с. Катынь, новое строительство поликлиники на 50 посещений в сутки и новое строительство спортивного зала, площадью 323 м2 | 5 |
| с. Борок, новое строительство клуба на 350 мест | 2 |
| п. Авторемзавод, новое строительство клуба на 350 мест | 2 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Катынского сельского поселения по развитию системы аварийного оповещения населения**

Радиотрансляцию аварийного оповещения населения на объектах нового строительства возможно осуществить путём установки радиоприёмников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного радиоузла, а так же сигналов оповещения ГО и ЧС.

## ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОМУ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- Федеральный закон от 24.07.2009 №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

**11.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Катынское сельское поселение Смоленского района находится в зоне *умеренного* *потенциала загрязнения атмосферы*.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) в Катынском сельском поселении отсутствуют.

Негативное воздействие на состояние атмосферы оказывают ООО «Катынские колбасы», ООО «НПО Явир», животноводческие фермы, склады, автостоянки, котельные, кладбища, скотомогильники и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в Катынском сельском поселении являются передвижные источники, в частности, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В Катынском сельском поселении представлены предприятия не выше 4 класса опасности (табл. 2.11.1, 2.11.2).

*Таблица 2.11.1 - Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных предприятий Катынского сельского поселения*

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Местоположе-ние** | **Вид**  **деятельнос-ти** | **Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОАО «Газавтосервис» | П. Авторемзавод, д. 1а | Склады | 50 м / 5 класс |
| 2 | ОАО «Смоленскавторемсервис» | П. Авторемзавод, д. 1а | Авторемонт | 100 м / 4 класс |
| 3 | Баня | Д. Вонлярово | Коммунальная | 100 м / 4 класс |
| 4 | Баня | С. Катынь, ул. Витебское шоссе | Коммунальная | 100 м / 4 класс |
| 5 | Баня | П. Авторемзавод, ул. Ниж. Поселки | Коммунальная | 100 м / 4 класс |
| 6 | ООО «Катынские колбасы» | С. Катынь, ул. Советская, д. 41 | Производство колбасных изделий | 500 м / 2 класс |
| 7 | ООО «Днепртрансавто»  ООО «Трансавто» | С. Катынь, ул. Витебское шоссе, д. 6б | Продажа и стоянка автомобилей | 50 м / 5 класс |
| 8 | ООО «НПО Явир» | П. Авторемзавод, д. 1а | Производство металлических конструкций | 100 м / 4 класс |
| 9 | ООО «Компания Лекор+» | Г.Смоленск, ул.Генерала Паскевича, д.10 | Пищевое производство | 100 м / 4 класс |
| 10 | Холодильное оборудование | Д. Красная Горка | Склад | 100 м / 4 класс |
| 11 | Гаражи | П. Авторемзавод | Гаражи | 50 м / 5 класс |
| 12 | Очистные сооружения | С.Катынь, д.Санаторий Борок, п.Авторемзавод | Коммунальная | 200 м / 4 класс |
| 13 | Котельная | С.Катынь | Теплоснабже-ние | 50 м / 5 класс |
| 14 | Котельная | П.Авторемзавод | Теплоснабже-ние | 50 м / 5 класс |
| 15 | Котельная | Д. Санаторий Борок | Теплоснабже-ние | 50 м / 5 класс |
| 16 | Котельная | Д. Рожаново | Теплоснабже-ние | 50 м / 5 класс |

*Таблица 2.11.2 - Характеристика и санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий Катынского сельского поселения*

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Местоположение** | **Вид**  **деятельности** | **Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЗАО «Агрофирма Катынь» | Д. Рожаново  Д. Высокий Холм | Ферма КРС – 894 голов  Ферма КРС – 435 голов | 300 м / 3 класс  300 м / 3 класс |
| 2 | КФХ «Днепр» | Д.Вонлярово | Животноводство | 100 м / 4 класс |
| 3 | КФХ  «ИП Борисенкова» | П. Авторемзавод | Забой и разделка скота – 1 тонна в сутки | 100 м / 4 класс |

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами предельно допустимых выбросов с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений (ст. 30 п.1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м ................................................. 60

св. 300 до 1000 м .................................... 50

св. 1000 до 3000 м .................................. 40

св. 3000 м ................................................ 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 2.11.3).

*Таблица 2.11.3 - Санитарный разрыв от автомобильных дорог*

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория автомобильной**  **дороги** | **Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м** |
| I, II и III | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ |
| IV, V | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ |
| Железная дорога | 100 м до жилой застройки |

По территории Катынского сельского поселения проходят автодорога федерального значения Р – 120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия», действующая не электрифицированная железная дорога, санитарный разрыв которых составляет 100 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref=3AE4DF60BEE8DF42A5EF9EB8AF7F61F30BE4094CADB3ACA7EFA2EDECm6v5L), ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

**11.2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

**Оценка состояния поверхностных вод**

Поверхностные водоемы Смоленской области, используемые населением в рекреационных целях, относятся к водоемам второй категории.

По территории Катынского сельского поселения протекают небольшие реки, протяженностью от 9 км до 20 км, не считая ручьев, а также по юго-восточной границе сельского поселения протекает река Днепр, длинной 2201 км. На территории Катынского сельского поселения есть также небольшое количество прудов и озер. В целом территория Катынского сельского поселения хорошо обеспечена поверхностными водными объектами.

С каждым годом качество воды открытых водоемов ухудшается.

Преобладающими веществами, загрязняющими водоемы, остаются фенолы, нефтепродукты, ПАВ, соединения железа, азота, легкоокисляемые органические вещества, а также микробиологические загрязнения.

Кардинальным решением вопроса по улучшению качества воды, подаваемой в разводящую сеть из подземных источников, по-прежнему является оборудование на них систем водоподготовки (дезинфицирование, обезжелезивание, обесфторивание, умягчение).

Основными источниками загрязнения поверхностных вод от неорганизованных источников являются котельные, кладбища, скотомогильники.

Серьезным загрязнителем рек и водоемов является поверхностный сток с территории населенных пунктов, в котором содержатся нефтепродукты, отходы производства. Ливневые воды выносят с полей азот, калий, фосфор, пестициды и др. вещества.

В связи с изложенным, необходимо проводить последовательную работу по пресечению указанных нарушений, понуждению органов власти, местного самоуправления, хозяйствующих субъектов к ремонту, экологической модернизации технического оборудования и производств, ведению учета сброса сточных вод.

**Водоохранные, прибрежные защитные и береговых полосы водоемов**

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. Статьей 6 Водного кодекса от 03.06.2006 №74-ФЗ устанавливаются размеры береговых полос поверхностных водных объектов.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек приведены в таблице 2.11.4.

*Таблица 2.11.4 - Основная характеристика наиболее значительных рек Катынского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название водотока** | **Общая протяженность, км** | **Ширина водоохранной зоны, м** | **Ширина береговой полосы, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** |
| 1 | Р. Днепр | 2201 | 200 | 20 | 30 – 50 |
| 2 | Р. Катынка | 15 | 100 | 20 | 30 – 50 |
| 3 | Р. Криливня | 15 | 100 | 20 | 30 – 50 |
| 4 | Р. Обиша | 9 | 50 | 5 | 50 |
| 5 | Р. Вязовия | 11 | 100 | 20 | 30 – 50 |
| 6 | Р. Гусинка | 20 | 100 | 20 | 30 – 50 |
| 7 | Р. Забревица | 12 | 100 | 20 | 30 – 50 |

Ширина водоохранной зоны озер, водохранилищ площадью более 50 га устанавливается в размере 50 м (ст. 65 Водного Кодекса РФ).

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

*Таблица 2.11.5 - Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос*

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Береговая полоса  (5 и 20 м – ст.6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту (5 и 20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств |
| Прибрежная защитная  полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега) | - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;  - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E2AF43FDD33B40B92E17226BA4F90CD138821571F1Dx4I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») | - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;  - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Водоохранная зона (50 – 200 м) | - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E2AF43FDD33B40B92E17226BA4F90CD138821571F1Dx4I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») |

**Оценка состояния подземных вод**

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение населения Смоленской области полностью осуществляется из подземных водоносных горизонтов. Практически все целевые горизонты надежно защищены от поверхностного загрязнения мощными пластами глинистых пород.

На микробиологические показатели в 2011 году было исследовано 5684 проб (2010 г. – 5339 проб), из них не соответствовало гигиеническим нормативам: в источниках централизованного водоснабжения – 4,5 % проб воды (2010 г. – 4,2 %), из водопроводов – 4,9 % проб воды (2010г. – 5,9 %), из водопроводной сети – 8,4 % проб (2010 г. – 9,7 %).

На санитарно-химические показатели в 2011 году было исследовано 3545 проб (2010 г. – 2868) воды, из них не соответствовали гигиеническим нормативам: в источниках централизованного водоснабжения 43,1% проб (2010 г. – 57,2% проб), из водопроводов – 24,1% (2010г. – 20,9 %) проб воды, из разводящей сети – 37,1% проб (2010 г. – 47,2 %). Наиболее неудовлетворительные показатели санитарно-химического качества воды отмечаются на территории Смоленского района.

Основной причиной снижения качества подземных вод следует считать изменение гидродинамического состояния подземных вод, обусловленное длительной и мощной их эксплуатацией, что привело к подтягиванию в целевые горизонты некондиционных вод нижележащих водоносных горизонтов.

Контроль за качеством эксплуатируемых подземных вод, их химическим и бактериологическим состоянием осуществляется Роспотребнадзором, лабораторией МУП «Водоканал». В целом, согласно имеющимся данным, подземные воды соответствуют ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая», однако, по отдельным показателям отмечаются превышения ПДК.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

**Зоны санитарной охраны источников**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

**Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=66508FF6316F61B128BC03D8174E87F9E3A6FB7845D36F70D81CDB6CFCD85BD64F75C215FE5432k9AEF) к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

**11.3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЧВ**

**Оценка состояния почв**

На территории Смоленского района преобладают дерново-подзолистые пылевото-суглинистые с различной степенью оподзоленности почвы.

Степень оподзоленности почв зависит от условий рельефа: ровные и пониженные места заняты более сильно оподзоленными почвами, чем склоны и повышенные места с хорошим стоком, где преобладают менее оподзоленные смытые и полусмытые почвы.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

**Мероприятия по оздоровлению почв**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и в первую очередь, калийных удобрений;

- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;

- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;

- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

**11.4 НЕДРА**

На территории Катынского сельскогопоселения полезные ископаемые, числящихся на государственном балансе, отсутствуют

В соответствии ст. 25 №2395-1ФЗ «О недрах» от 21.02.1992 (ред. от 28.12.2013, с изменениями и дополнениями), проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

### 11.5 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Оценка существующего положения**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

На территории Катынского сельского поселения свалки и полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) отсутствуют. ТБО с территории всего поселения вывозят на полигон в поселок Голынки Руднянского района Смоленской области.

По состоянию на 2012 год из с. Катынь было вывезено 2000 м3 ТБО, из д. Рожаново, д. Авторемзавод, д. Вонлярово, д. Санаторий Борок – 4000 м3 ТБО.

Санитарно-защитная зона от свалок ТБО согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;

- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;

- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;

- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;

- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

### 11.6 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;

- абортированные и мертворожденные плоды;

- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники на территории поселения должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от биотермическим ям – 500 м.

На территории Катынского сельского поселения располагаются два скотомогильника (таблица 2.11.6). Данные предоставлены Главным управлением ветеринарии Смоленской области.

*Таблица 2.11.6 - Характеристика скотомогильников Катынского сельского поселения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Размер санитарно-защитной зоны, м** | **Соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| 1 | В 1,5 км северо-западнее с. Катынь | 1000 | Не соответствует |
| 2 | В 2,0 км северо-восточнее д. Рожаново | 1000 | Не соответствует |

На территории Катынского сельского поселения расположено 2 скотомогильника, санитарно-защитная зона (1000 м) не соблюдается, скотомогильники необходимо закрыть.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

### 11.7 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ. ОХРАНА РАСТИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества является ***лесохозяйственный регламент***. Лесохозяйственный регламент разрабатывается в соответствии с частью 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации (от 04.12.2006 года № 200-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006 года, № 50, ст. 5278), по программе, утвержденной приказом МПР России от 19.04.2007 года № 106 «Об утверждении Состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков действия и порядка внесения в них изменений».

Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества, определяет правовой режим лесных участков, при этом лесничий самостоятельно планирует, проектирует и обеспечивает деятельность лесничества, руководствуясь нормами и ограничениями лесохозяйственного регламента (ст. 23 Лесного кодекса РФ №200-ФЗ).

Лесной кодекс устанавливает обязанность исполнения включенных в лесохозяйственный регламент требований всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества (ст. 87, 4.6 Лесного кодекса).

**Охрана биоразнообразия**

На территории Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области имеется особо охраняемая природная территория регионального значения Смоленской области «Парк п. Вонлярово» и ООПТ регионального значения «Озеро Купринское».

Характеристика существующих особо охраняемых природных территорий Катынского сельского поселения представлена в таблице 2.11.7.

*Таблица 2.11.7 - Существующие особо охраняемые природные территории Катынского сельского поселения*

| **№** | **Название** | **Категория** | **Значение** | **Площадь ООПТ, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Парк поселка Вонлярово | памятник природы | Региональное | 42,3 |
| 2 | Озеро  Купринское | памятник природы | Региональное | 228,5 |

***Государственный памятник природы регионального значения***

***«Парк поселка Вонлярово»***

*Организован:* решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 26.12.1975 г. № 748 «О всемирном сбережении и рациональном использовании природных ресурсов Смоленской области».

*Местоположение:* в 24 км к западу от г. Смоленска, к западу от дер. Вонлярово.

*Общая площадь:* 42,3 га.

*Назначение:* ботаническое.

*Памятник природы взят на учет:*

- Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии;

- Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

*На всей территории памятника природы запрещаются следующие виды деятельности:* изменение гидрологического режима; захоронение и сброс отходов производства и потребления; сброс сточных и дренажных вод; применение пестицидов и минеральных удобрений; использование всех видов моторных плавательных средств, за исключением специальных моторных средств при использовании служебных обязанностей; уничтожение береговой растительности; добыча водно-биологических ресурсов запрещенными способами; проезд и стоянка автомобилей, тракторов и других машин; прокладка новых дорог, воздушных линий и кабелей электропередачи; рубка, порча, изменение видового состава растительности, кроме мероприятий по уходу; прогон и пастьба скота; разведение костров; иные виды деятельности, нарушающие естественное состояние памятника природы.

*Допустимые виды использования памятника природы:* научное (мониторинг состояния окружающей среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.); эколого-просветительское (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических троп, фото- и видеосъемка и т.п.); рекреационное с учетом регулирования рекреационной нагрузки (транзитные прогулки, любительский лов рыбы в прудах, отдых); природоохранное (сохранение, восстановление, изучение и обогащение разнообразия объектов животного и растительного мира и т.п.); иное не противоречащее задачам объявления данного природного объекта памятника природы

Хозяйственная и иная деятельность в границах ООПТ необходимо осуществлять в соответствии с постановлениемадминистрации Смоленской области от 25.01.2013 № 22 «Об утверждении положений и паспортов памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области».

***Государственный памятник природы регионального значения***

***«Озеро Купринское»***

*Организован:* решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 01.10.1981 г. № 573 «Об организации охраны памятников природы».

*Местоположение:* в 19 км к западу от г. Смоленска, в 0,6 км к юго-востоку от железнодорожной станции Куприно, в 0,3 км к западу от дер. Ладыжницы.

*Общая площадь:* 228,6 га.

*Назначение:* гидрологическое.

*Памятник природы взят на учет:*

- Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии;

- Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

*На всей территории памятника природы запрещаются следующие виды деятельности:* изменение гидрологического режима; захоронение и сброс отходов производства и потребления; сброс сточных и дренажных вод; применение пестицидов и минеральных удобрений; использование всех видов моторных плавательных средств, за исключением специальных моторных средств при использовании служебных обязанностей; уничтожение береговой растительности; организация рыбопромысловых участков; добыча водно-биологических ресурсов запрещенными способами; иные виды деятельности, нарушающие естественное состояние памятника природы.

*Допустимое использование памятника природы:* научное (мониторинг состояния окружающей среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.); эколого-просветительское (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических троп, фото- и видеосъемка и т.п.); рекреационное с учетом регулирования рекреационной нагрузки (транзитные прогулки, любительский лов рыбы в прудах, отдых); природоохранное (сохранение, восстановление, изучение и обогащение разнообразия объектов животного и растительного мира и т.п.); иное не противоречащее задачам объявления данного природного объекта памятника природы.

### 11.8 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10 – 20 га – 300 м.

Перечень территорий ритуального значения Катынского сельского поселения приводится в таблице 2.11.8.

*Таблица 2.11.8 - Территории ритуального значения Катынского сельского поселения*

| **№** | **Местоположение** | **Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)** | **Соответствие Водному Кодексу РФ (ст. 65) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | С. Катынь | Действующее | Соответствует |
| 2 | Д. Панцово | Действующее | Соответствует |
| 3 | Д. Загусинье | Действующее | Соответствует |
| 4 | Д. Воронино | Действующее | Соответствует |
| 5 | Д. Борок | Закрытое | Не соответствует |
| 6 | Д. Красная Горка | Закрытое | Соответствует |
| 7 | Д. Вонлярово | Действующее | Не соответствует |
| 8 | Д. Алексеевка | Действующее | Соответствует |

Для всех кладбищ Катынского сельского поселения размер санитарно-защитной зоны установлен 50 м.

Территории кладбища д. Вонлярово располагается в водоохранной зоне, что противоречит требованиям статьи 65 Водного Кодекса РФ и его необходимо закрыть.

Генеральным планом предлагается расширение существующего кладбища с.Катынь до 9,7 га, планируемая санитарно-защитная зона 50 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

### 11.9 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

**ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ**

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории Катынского сельского поселения является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Необходимо предусмотреть мероприятия по защите от шума:

- разработать и выполнить проект по компенсационному озеленению территории;

- поставить противошумовые экраны;

- шумозащитное остекление жилых домов.

**ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ**

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением от 220 кВ до 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

**РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА**

Радиационная обстановка на территории Смоленской области в 2011 г. оставалась стабильной, аварийных ситуаций не зарегистрировано. Содержание техногенных радионуклидов в питьевой воде, поверхностных водах, атмосферном воздухе, почве, пищевых продуктах и строительных материалах не превышает нормативные значения и сохраняется на уровне прошлых лет.

## 

## ГЛАВА 12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1.3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

### 12.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных ЧС рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

* химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
* пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
* гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
* аварии на коммунальных системах;
* опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
* аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
* аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;

**Опасности, обусловленные транспортными авариями**

Катынское сельское поселение Смоленского района Смоленской области обеспечено развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы Катынское сельское поселение входят следующие виды транспорта:

— автомобильный;

— железнодорожный.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в проекте рассмотрены следующие ситуации:

1. Разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или схода цистерн с рельсов железной дороги, разгерметизации автоцистерны:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площади разлива;
* разрушение цистерны с выбросом СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

2. Разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) типа «бензин»:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площади разлива;

3. Разлив аммиака в результате разгерметизации автоцистерны:

* образование зоны разлива аммиака;
* образование зоны опасных концентраций аммиака в воздухе.

4. Разлив хлора в результате разгерметизации железнодорожной цистерны:

* образование зоны разлива хлора;
* образование зоны опасных концентраций хлора в воздухе.

*Аварии с проливом легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ)*

Следует учесть, что, исходя из анализа статистических данных по авариям, в относительной доле повреждаемости грузов при автомобильных перевозках преобладают аварии с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями (~ 77 %). Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ приведены в таблице 2.12.1.

*Таблица 2.12.1 - Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид транспорта** | **Объем цистерны, м3** | **Радиус зоны поражений, м** | | | |
| **Полное разрушение зданий** | **Средние повреждения зданий** | **Малые повреждения (разбита часть остекления)** | **радиус эвакуации** |
| топливозаправщик типа ТЗА-7.5-500А | 8 | 47 | 96 | 500 | 400 |

Параметры последствий аварий на железнодорожном транспорте с проливом СУГ приведены в таблице 2.12.2.

*Таблица 2.12.2 - Параметры последствий аварий на железнодорожном транспорте с проливом СУГ*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид транспорта** | **Объем цистерны, м3** | **Радиус зоны поражений, м** | | | |
| **Полное разрушение зданий** | **Средние повреждения зданий** | **Малые повреждения (разбита часть остекления)** | **радиус эвакуации** |
| Вагон-цистерна 908 Р | 37 | 89 | 181 | 1008 | 400 |

*Разлив аварийно-химическиопасных веществ (АХОВ) для автоцистерны*

Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом АХОВ приведены в таблице 2.12.3.

*Таблица 2.12.3 - Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом АХОВ*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид транспо-рта** | **Объем цис-терны, м3** | **Протяженность зоны, м** | | | | |
| **зона смертель-ных поражений, м** | **зона тяжелых поражений, м** | **зона средних поражений, м** | **зона легких поражений, м** | **зона пороговых поражений, м** |
| Автоцисте-рна | 30 | 122 | 159 | 223 | 380 | 420 |

Параметры последствий аварий на железнодорожном транспорте с проливом АХОВ приведены в таблице 2.12.4.

*Таблица 2.12.4 - Параметры последствий аварий на железнодорожном транспорте с проливом АХОВ*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид транспорта** | **Объем цистерны, м3** | **Радиус зоны поражений, м** | |
| **Зоны смертельного поражения** | **Пороговые поражения** |
| Вагон-цистерна 15-1556 | 28,1 | 1080 | 4023 |

По территории Катынского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Ямал-Европа».

**Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения**

К коммунальным системам жизнеобеспечения относятся электрические и газовые сети, водопроводы, канализационные сети и системы теплоснабжения.

Большую опасность представляют аварии на газопроводах низкого давления в разводящих сетях жилых домов. Для предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера важную роль играет современная профилактика и диагностика, повышение качества ремонтных работ, работа с населением по обучению основам соблюдения правил и норм содержания и эксплуатации жилого фонда.

**Аварии на газопроводе**

Разделом рассмотрены возможные аварийные ситуации с разгерметизацией газопроводов:

* диаметром 100 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 320 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 500 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 300 мм и давлением 1,2 МПа;
* диаметром 300 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 250 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 150 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 200 мм и давлением 0,6 МПа.

Параметры последствий аварий на газопроводах приведены в таблице 2.12.5.

*Таблица 2.12.5 - Параметры последствий аварий на газопроводах*

| **Диа-метр, мм** | **Давление, МПа** | ***Сценарий «Взрыв»***  **поражения, м** | | | ***Сценарий «Пожар в котловане»* поражения, м** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сильные** | **Слабые** | **Зона безопа-сности** | **Силь-ные** | **Сла-бые** | **Зона безопас-ности** |
| 100 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 23 | 30 | >30 |
| 320 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 58 | 80 | >80 |
| 500 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 83.22 | 106.6 | >106.6 |
| 300 | 1,2 | 5 | 9,9 | >9.9 | 92,21 | 117,21 | >117,21 |
| 300 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 54 | 71.18 | >71.18 |
| 250 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 54 | 69.47 | >69.47 |
| 150 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 38.55 | 54 | >54 |
| 200 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 41 | 58 | >58 |

**Опасности, обусловленные пожарами**

*Бытовые пожары*

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь — наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

* неисправность печного или газового оборудования;
* нарушение правил эксплуатации теплогенерирующих устройств;
* нарушение правил безопасности при топке печей;
* замыкание или неисправность электропроводки;
* использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
* нарушение правил безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

**Опасности, обусловленные авариями на пожаровзрывоопасных объектах**

К наиболее распространенным объектам, использующим в производственной деятельности нефтепродукты, относятся автозаправочные станции и комплексы, котельные.

Основными поражающими факторами, возникающими при авариях на объектах топливозаправочного комплекса, являются избыточное давление воздушной ударной волны, импульс воздушной ударной волны, тепловое излучение пожара пролива и «огненного шара».

**Опасности, обусловленные авариями на гидродинамически опасных объектах**

В Катынском сельском поселении функционирует 2 гидротехнических сооружения: в д. Вонлярово и в д. Высокий Холм.

Следует осуществлять регулярный технический надзор за состоянием данных объектов.

### 12.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

На территории муниципального образования возможны чрезвычайные ситуации, представленные в таблице 2.12.6.

*Таблица 2.12.6 -**Перечень чрезвычайных ситуаций природного характера*

| **№**  **п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов.  Коррозия подземных металли-ческих конструкций |
| 2 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.3 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3 | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев теплым потоком  Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха  Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы  Опасные дымы |

### 12.3 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории Катынского сельского поселения находятся 2 скотомогильника, неблагополучных по сибирской язве. Подробно о данных объектах в пункте 11.5 Захоронение биологических отходов.

### 12.4 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Система объектов пожаротушения Катынского сельского поселения представлена ведомственным подразделением в п. Красный Бор города Смоленск. Расположение пожарного депо не удовлетворяет требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – не более 20 минут. Для этих целей проектом предусматривается строительство пожарного депо в с. Катынь.

## ГЛАВА 13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий, подверженных воздействию отрицательных физико-геологических процессов, обеспечит стабильность зданиям и сооружениям позволит защитить сельскохозяйственные земли от эрозионных процессов и ввести их в сельскохозяйственный оборот.

### 13.1 АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

На территории Катынского сельского поселения отмечен целый ряд физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность территории.

Среди них: затопление паводками редкой повторяемости, подтопление грунтовыми водами и наличие заболоченных территорий, неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки, оврагообразование, речная эрозия.

### 13.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

**Организация и очистка поверхностного стока**

Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации поселковых территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

На проектируемой территории необходимо строительство сети ливневой канализации в комплексе с очистными сооружениями поверхностных сточных вод. Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки должно предусматривается путем устройства смешанной системы водоотведения, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной и коттеджной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусматриваются открытые водостоки. В качестве открытых водостоков принимаются кюветы трапецеидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6-1,0 м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6 м, глубина – 0,6 м.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения должны быть предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков должно проводиться с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке должно подвергаться не менее 70% годового объема поверхностного стока. При этом на очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

**Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод**

Понижение уровня грунтовых вод на территории усадебной застройки предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Кроме того, предлагаются следующие мероприятия:

* повышение планировочных отметок на пониженных территориях;
* устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций, подземных коммуникаций;
* устройство отмосток вокруг зданий;
* сооружение пристенных дренажей для зданий и сооружений и сопутствующих дренажей вдоль водонесущих коммуникаций;
* тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильной их эксплуатации с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

На заболоченных территориях, вовлекаемых проектным решением в застройку, предусматривается подсыпка территории минеральным грунтом слоем 0,7-1,0 м с предварительным осушением. Осушение заболоченных территорий намечается произвести открытой осушительной сетью канав. Канавы проектируются трапецеидальной формы с откосами 11,5. Ширина по дну 0,5 м. Глубина канав 0,82,0 м.

Наряду с подсыпкой и осушением осуществляется вертикальная планировка, а так же окультуривание поверхности для создания почвенного слоя.

**Защита от затопления**

Способы защиты затапливаемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного городского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты также построить невозможно, т.к. нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

**Защита от подтопления**

Инженерные мероприятия по защите от подтопления на территории населенных пунктов не проводились. Были построены осушительные системы на территории пастбищ и сенокосов. К настоящему времени эти системы находятся в большинстве случаев в неудовлетворительном состоянии.

Для защиты от подтопления предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации.

Защита от подтопления включает:

* защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
* локальную защиту отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений, территорию в целом;
* водоотведение самотечное или принудительное.
* при необходимости очистку дренажных вод;
* ликвидация утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов.

Для защиты от подтопления территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод предусматривается понижение уровня грунтовых вод. В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

На заболоченных и заторфованных участках, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует выполнить пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

**Противоэрозионные мероприятия**

Для предотвращения плоскостного смыва и роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные.

Агротехнические мероприятия включают пахоту и посев сельскохозяйственных культур поперек склонов, снегозадержание и регулирование снеготаяния, залужение эродированных склонов, бороздование, лункование, создание микролиманов, щелевание и другие. Проведение агротехнических мероприятий не требует больших затрат.

Лесомелиоративные мероприятия заключаются в создании специальных противоэрозионных лесопосадок. Приовражные лесополосы необходимо размещать вдоль бровки оврагов. Расстояние от бровки оврага до лесополосы принимают равным 4-5 м. Ширина приовражных полос – 12-24 м.

Гидротехнические мероприятия заключаются в строительстве на приовражных участках и непосредственно в оврагах, балках, в руслах ручьев и рек гидротехнических сооружений.

Овраги могут быть использованы для размещения жилой и коммунально-хозяйственной зон, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и т.д.

В этом случае с целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

* частичной или полной засыпки овражных территорий;
* срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий;
* регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;
* каптажа родников;
* агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Речной эрозии в той или иной степени подвержены практически все водотоки Катынского сельского поселения. Особенную активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно - хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

**Противооползневые мероприятия**

Для стабилизации оползневых проявлений необходимо:

* срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
* регулирование грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт, в том числе обеспечение контроля и своевременную ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций;
* строительство удерживающих сооружений;
* агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий;
* закрепление грунтов.

В каждом конкретном случае необходимо учитывать, что целесообразность проведения противооползневых мероприятий определяется степенью его соответствия основной причине оползневого явления. В качестве обязательного условия при осуществлении противооползневых мероприятий следует предотвращать любые подрезки склонов, как в пределах оползневых тел, так и вне. Совершенно недопустимы подрезки склонов, находящихся в состоянии предельного равновесия. Поэтому на первых этапах следует добиться снижения степени обводненности склонов (либо отдельных их участков) за счет организации и водоотвода поверхностного стока и лесомелиорации, а затем проводить основные мероприятия противооползневого комплекса.

Проведение комплекса указанных мероприятий позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов в целом и оползневых процессов в частности.

**Организация и очистка поверхностного стока**

Организация поверхностного стока является одним из основных видов противоэрозионных мероприятий.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых – на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

**Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов**

Предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

* расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;
* берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
* соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* ликвидация выпусков неочищенных промстоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.

**Организация пляжей**

В местах организации зон отдыха на берегах рек или водоемов предусматривается устройство пляжей. Отсыпка пляжной полосы намечается привозным песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно водной акватории, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30 м, также подсыпается слоем песка или гравия.

Глубина водоема в месте купания 0,7-1,5 м.

РАЗДЕЛ 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Катынского сельского поселения на комплексное развитие соответствующей территории

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

| № п/п | Показатели территориального планирования | Единица измерения | Современное состояние на 2013 г. | 2033 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Территория | | | |
| 1 | **Территория**  **Катынского сельского поселения** | га | 15017 | 15017 |
| 1.1 | Общая площадь земель в установленных границах | га | 15017 | 15017 |
| % | 100 | 100 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1 | сельскохозяйственного назначения | га | 5896,9 | 5567,8 |
| % | 39,2 | 37,0 |
| 1.1.2 | населенных пунктов | га | 531,9 | 770,4 |
| % | 3,6 | 5,1 |
| 1.1.3 | промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности, земли иного специального назначения | га | 187,6 | 354,6 |
| % | 1,2 | 2,3 |
| 1.1.4 | лесного фонда | га | 5378,8 | 5378,8 |
| % | 35,8 | 35,8 |
| 1.1.5 | водного фонда | га | 1469 | 1469 |
| % | 9,8 | 9,8 |
| 1.1.6 | земли запаса | га | 1514,8 | 1407,8 |
| % | 10 | 9,5 |
| 1.1.7 | земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 34 | 68,6 |
| % | 0,2 | 0,4 |
| 1.2 | Жилые зоны | га | 340,5 | 640,3 |
| % от общей площади земель в установленных границах поселения (…) | 63,5 | 83,1 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 7,0 | 13,5 |
| % | 1,3 | 1,9 |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 8,0 | 19,8 |
| % | 1,5 | 2,6 |
| 1.5 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 25,5 | 6,2 |
| % | 4,7 | 0,8 |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | 24,8 | 71,9 |
| % | 4,6 | 9,3 |
| 1.7 | Зона специального назначения | га | 7,5 | 0,6 |
| % | 1,4 | 0,1 |
| 1.8 | Зона производственного использования | га | 14,6 | 17,1 |
| % | 2,7 | 2,2 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ (на 2012 год) |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел | 4285 | 7478 |
| % роста (падения) от существующей численности постоянного населения | 100 | 174,5 |
| 3 | ЖИЛОЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общий объем жилищного фонда | тыс.кв. м. общей площади | 276,8 | 336,3 |
| количество домов | 3328 | 4121 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м./чел. | 64,6 | 45 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
| 4.1.1 | Общеобразовательная школа | мест | 306 | 766 |
| 4.1.2 | Детский сад | мест | 155 | 260 |
| 4.1.3 | Внешкольные учреждения | мест | 0 | 75 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
| 4.2.1 | Поликлиники | посещений в смену | 50 | 173 |
| 4.2.2 | Стационары | коек | 15 | 375 |
| 4.2.3 | Станции скорой помощи | машин | 1 | 1 |
| 4.2.4 | Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | объект | 1 | 7 |
| 4.3 | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 4.3.1 | Клуб | мест | 250 | 1570 |
| 4.4 | Физкультурно-оздоровительные объекты |  |  |  |
| 4.4.1 | Спортивные залы общего пользования | м2 | 450 | 523 |
| 4.4.2 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 2 | 6 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ  ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность дорог | км | 147,9 | 149,6 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление,  в том числе: | куб.м/сут | 687,44 | 3730,98 |
|  | на хозяйственные нужды | куб.м/сут | 648,52 | 1539 |
|  | на производственные нужды | куб.м/сут | 38,92 | 182,48 |
|  | производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 1500,00 | 3830,00 |
|  | протяженность сетей водоснабжения | км | 21,404 | 43,19 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сто-чных вод,  в том числе: | тыс. куб. м/ в сутки | 523,83 | 1956,61 |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/ в сутки | 490,85 | 1384,35 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/ в сутки | 32,98 | 274,57 |
|  | производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/ в сутки | 800,00 | 1950,00 |
|  | протяженность сетей канализации | км | 9,660 | 19,860 |
| 6.3 | Противопожарное водоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Пожарный водоем | единиц | 0 | 26 |
| 6.3.2 | Пожарный гидрант | единиц | 8 | 48 |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление электро-энергии на 1 чел. в год | кВт, чел/год |  |  |
| 6.4.2 | Протяженность сетей всего | км | 107,6 | 116,83 |
|  | В том числе 10 кВ | км | 8,6 | 95,23 |
|  | 35 кВ | км | 5,4 | 5,4 |
|  | 110 кВ | км | 5,4 | 5,4 |
|  | 330 кВ | км | 10,8 | 10,8 |
| 6.4.3 | Количество ПС,  в том числе: | единиц | 2 | 2 |
|  | 110 кВ | единиц | 1 | 1 |
|  | 330 кВ | единиц | 1 | 1 |
| 6.5 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Котельные | единиц | 4 | 4 |
| 6.6 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.6.1 | Протяженность сетей | км | 23,6 | 57,5 |
| 6.6.2 | Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории поселения | единиц | 38 | 61 |
| 6.6.3 | Протяженность сетей магистрального газопровода | км | 1,4 | 1,4 |